



**Inmobiliaria
Lomiento**



Torre Antares

EDIFICIO DE COPROPIEDAD TORRE ANTARES

EDIFICIO DE COPROPIEDAD TORRE ANTARES

GASTOS COMUNES PERIODO

EGRESOS

Diciembre 2025 a Febrero 2026

EMPLEADOS SALARIOS LIQUIDOS Y OTROS CONCEPTOS

Recepcionista Marcelo Ureta
Retención Judicial
Medio Aguinaldo
Recepcionista Joaquín Ferreri
Medio Aguinaldo
Mantenimiento Angel Silva
Medio Aguinaldo
Mantenimiento Kavin Magallanes
Medio Aguinaldo
Recepcionista Facundo Gonzalez
Medio Aguinaldo
Recepcionista Matías Cabrera
Liquidación por egreso
Administrativa Candelaria Signorino
Medio Aguinaldo
Recepcionista Martín Martínez
Medio Aguinaldo
Mucama Andrea Lima
Medio Aguinaldo

MARZO A MAYO 2026

PESOS URUGUAYOS

<u>Diciembre</u>	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	<u>TOTALES</u>	<u>% GASTOS</u>
34.788,00	47.212,00	35.569,00	117.569,00	1,51
17.808,00	12.099,00	11.773,00	41.680,00	0,53
22.105,00			22.105,00	0,28
45.455,00	43.620,00	45.762,00	134.837,00	1,73
21.831,00			21.831,00	0,28
55.516,00	56.297,00	56.932,00	168.745,00	2,16
22.193,00			22.193,00	0,28
36.540,00	37.979,00	37.671,00	112.190,00	1,44
18.355,00			18.355,00	0,24
41.647,00	39.595,00	41.910,00	123.152,00	1,58
5.333,00			5.333,00	0,07
45.037,00				0,58
118.196,00				1,51
83.215,00	73.905,00	83.641,00	240.761,00	3,08
47.237,00			47.237,00	0,61
	30.505,00	47.121,00	77.626,00	0,99
			-	-
48.143,00	48.709,00	49.214,00	146.066,00	1,87
24.437,00			24.437,00	0,31

Mucama Carrasco Daniela Elizabeth	44.528,00	43.693,00	45.551,00	133.772,00	1,71
Medio Aguinaldo	21.775,00			21.775,00	0,28
Mucama María del Carmen Egures	47.766,00	48.265,00	50.545,00	146.576,00	1,88
Medio Aguinaldo	24.151,00			24.151,00	0,31
Mucama Ana Paola Rodríguez	39.836,00	40.402,00	40.731,00	120.969,00	1,55
Medio Aguinaldo	19.883,00			19.883,00	0,25
Convenio Brandon Caporal		85.683,00		85.683,00	1,10
Tickets alimentación empleados	67.271,00	57.427,00	64.625,00	189.323,00	2,43
BPS Aportes Patronales y Obreros	284.224,00	365.433,00	267.065,00	916.722,00	11,74
B.S.E. Seguro de Accidentes	17.133,00	17.164,00	23.236,00	57.533,00	0,74
UTE	55.438,00	94.039,00	148.876,00	298.353,00	3,82
ANTEL	18.148,00	18.233,00	18.372,00	54.753,00	0,70
OSE	279.419,29	279.419,29	293.913,23	852.751,81	10,92
Correspondencia				-	-
Uniformes Personal	34.160,00			34.160,00	0,44
Artículos de Limpieza	41.975,00		26.900,00	68.875,00	0,88
Papelería, Fotocopias, Sobres, Imprenta				-	-
Honorarios Administración	475.000,00	475.000,00	475.000,00	1.425.000,00	18,25
IVA	104.500,00	104.500,00	104.500,00	313.500,00	4,02
Bancos y Red Pagos	2.799,14	3.371,72	2.967,02	9.137,88	0,12
Service Ascensores	54.401,00		54.401,00	108.802,00	1,39
Honorarios Piscinero e insumos	6.900,00	37.500,00	51.400,00	95.800,00	1,23
Equipamiento Recepcion, gimnasio, sala de juegos y parrilleros				-	-
Barraca y Ferretería	62.434,00		106.423,00	168.857,00	2,16
Limpieza Graceras, Barometrica	13.500,00	13.500,00		27.000,00	0,35
Trabajos contratados	13.000,00			13.000,00	0,17
Vidriería, colocación de freno y arreglos de aluminio			7.930,00	7.930,00	0,10
Honorarios Gestor e IVA	15.860,00			15.860,00	0,20
Limpieza de tanques		26.300,00		26.300,00	0,34
Honorarios Auditoría Externa				-	-
Honorarios y Gastos Escribana				-	-
Jardinería Plantas e insumos	21.000,00	21.000,00	21.000,00	63.000,00	0,81
Pago particulares propietarios	5.624,76	103.072,00		108.696,76	1,39
Tasa Municipal de Ascensores		226.582,00		226.582,00	2,90
Electricista y compra de insumos	7.489,18	12.256,56		19.745,74	0,25

Lavadero	17.402,00		21.522,00	38.924,00	0,50
Retiro de propietarios	222.589,00		4.426,23	227.015,23	2,91
Cambio de moneda	180.800,00			180.800,00	2,32
Pinturas	217.808,00			217.808,00	2,79
T O T A L E S	3.104.650,37	2.462.761,57	2.238.976,48	7.806.388,42	100,00
				7.250.952,43	

EGRESOS **DOLARES AMERICANOS**

CAMBIO DE MONEDA PARA PAGOS	10.000,00	150,00	51.401,45	61.551,45	65,15
BANCO	46,45	2,43		48,88	0,05
INSUMOS DE INTERNET, CAMARAS Y HUELLA	1.520,00			1.520,00	1,61
COMPRA DE ARTÍCULOS PISCINA E ILUMINACIÓN			175,81	175,81	0,19
PAGO DE OBRAS	8.000,00			8.000,00	8,47
INSUMOS ASCENSORES	13.250,00			13.250,00	14,02
RETIROS Y PAGOS PROPIETARIOS		3.795,60	6.142,00	9.937,60	10,52
T O T A L E S	32.816,45	3.948,03	57.719,26	94.483,74	100,00
				22.994,69	

INGRESOS **PESOS URUGUAYOS**

SALDO EJERCICIO ANTERIOR	2.183.828,12				
COBRADO POR GASTOS COMUNES y OTROS	4.635.546,23	363.996,00	33.120,69		
OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)					
CAMBIO DE DOLARES	564.000,00	5.505,00	2.115.288,24		
TOTALES PESOS URUGUAYOS	7.383.374,35	369.501,00	2.148.408,93	9.901.284,28	

INGRESOS **DOLARES AMERICANOS**

SALDO EJERCICIO ANTERIOR	104.343,92				
COBRADO POR GASTOS COMUNES	55.402,00	7.133,00	22.500,00		
TOTAL DOLARES USA	159.745,92	7.133,00	22.500,00	189.378,92	

CAJA EFECTIVO **PESOS URUGUAYOS**

SALDO INICIAL	% ingresos	196.338,64	164.008,64	206.663,64	TOT. RUBRO	INGRESOS
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	----------

INGRESOS POR CONSUMOS TELEFONICOS	-				-	96.650,00
INGRESOS POR ALQUILER PARRILLA	86,96	23.650,00	42.250,00	18.150,00	84.050,00	SALD ANT
INGRESOS CONSUMO OSE LAVADERO	-				-	196.338,64
INGRESOS SALA DE JUEGOS	-				-	-
INGRESO MUSCULACION	-				-	SALIDAS
INGRESO PAGO ALQUILER COCHERAS	9,93	3.200,00	3.200,00	3.200,00	9.600,00	251.975,00
INGRESO VENTA GAS	-				-	GANANCIA
OTROS INGRESOS	3,10			3.000,00	3.000,00	-155.325,00
PAGOS y TRASPASOS DE FONDOS A CUENTA CORRIENTE		59.180,00	2.795,00	190.000,00	251.975,00	SALDO
<u>SALDO CAJA DEL EDIFICIO</u>	100,00	164.008,64	206.663,64	41.013,64		41.013,64

ESTADO DE SITUACIÓN DEL EDIFICIO AL CIERRE DEL EJERCICIO

DOLARES USA EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK.....U\$S 71.009,63

PESOS EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK.....\$ 0,00

PESOS URUGUAYOS EN CAJA EFECTIVO.....\$ 41.013,64

DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR UNIDAD EDIFICIO TORRE ANTARES

MESES		<u>Diciembre a Febrero 2026</u>				UNIDADES		3.417.224	298,25	TOTAL MUCAMAS				-
G. \$		7.250.952,43	GAS. TOT. \$	8.136.248		TOTAL GARAGE		300,00		TRASPASO			CAMBIO	38,50
G. U\$S		22.994,69	GAS + BON.	9.763.498		APARTAMENTOS		6.346.273	654,98	CUOTA		-	Pesos	U\$S
UNIDAD	METROS	SALDO ANT.	SU PAGO	PAGO ANT.	MUCAMAS	COCHERA	EXPENSAS	RECUPERO	SUBTOTAL	VIARIOS	BONIFICA	DEUDA ANT.	T O T A L	T O T A L
0.01	86,23	17.975		17.975,00			25.718,28		25.718,28		5.143,66	-	20.575	534
0.02	43,33	9.033		9.033,00			12.923,27		12.923,27		2.584,65	-	10.339	269
0.03	41,82	8.718		8.718,00			12.472,91		12.472,91		2.494,58	-	9.978	259
0.04	54,75	11.893		11.893,00		600,00	16.929,31		16.929,31		3.385,86	-	13.543	352
0.05	44,80	8.693		8.693,00			13.361,70		13.361,70		2.672,34	-	10.689	278
0.06	41,86	8.726		8.729,50			12.484,84		12.484,84		2.496,97	-	9.988	259
0.07	71,10	14.813		14.812,50			21.205,73		21.205,73		4.241,15	-	16.965	441

0.08	57,23	11.930					17.068,97	1.706,00	18.774,97		3.754,99	16.255,00	31.275	812
0.09	259,13	54.018					77.286,08	7.728,00	85.014,08		17.002,82	73.599,00	141.610	3.678
101	26,96	5.608					8.040,88	804,00	8.844,88		1.768,98	7.645,00	14.721	382
102	27,83	-7.083		18.000,00			8.300,36		8.300,36		1.660,07	-25.082,00	-18.442	-479
103	27,68	6.010		6.010,00		300,00	8.555,62		8.555,62		1.711,12	-	6.844	178
104	38,32	7.988		7.988,00			11.429,02		11.429,02		2.285,80	-	9.143	237
105	27,49	5.731		7.163,00			8.198,95		8.198,95		1.639,79	-	6.559	170
106	27,68	5.770					8.255,62	825,00	9.080,62		1.816,12	-1,00	7.263	189
107	27,69	5.771		5.771,00			8.258,60		8.258,60		1.651,72	-	6.607	172
108	59,75	12.455		12.455,00			17.820,57		17.820,57		3.564,11	-	14.256	370
109	64,83	13.804		13.766,00		300,00	19.635,69		19.635,69		3.927,14	49,00	15.758	409
110	27,71	6.017		6.020,00		300,00	8.564,57		8.564,57		1.712,91	-3,00	6.849	178
111	25,27	5.268		6.585,00			7.536,83		7.536,83		1.507,37	-	6.029	157
112	39,90	9.037		9.037,00		900,00	12.800,26		12.800,26		2.560,05	-8.099,00	2.141	56
113	27,87	16.922		10.000,00			8.312,29		8.312,29		1.662,46	8.374,00	15.024	390
114	27,65	5.764					8.246,67	824,00	9.070,67		1.814,13	7.826,00	15.083	392
115	27,71	17.152					8.264,57	826,00	9.090,57		1.818,11	20.270,00	27.542	715
116	25,23	5.259					7.524,90	752,00	8.276,90		1.655,38	7.165,00	13.787	358
117	29,40	6.129					8.768,61	876,00	9.644,61		1.928,92	10.531,00	18.247	474
118	208,08	43.376					62.060,31	6.206,00	68.266,31		13.653,26	59.100,00	113.713	2.954
119	31,78	-76.922				300,00	30.593,70		30.593,70		6.118,74	-42.707,00	-18.232	-474
120	64,86	48.278		48.278,00			61.826,61		61.826,61	4.800,00	12.365,32	9,00	54.270	1.410
121	32,22	-19.349		44.000,00			30.713,12		30.713,12		6.142,62	-82.669,00	-58.099	-1.509
122	69,51	46.551		46.551,00		300,00	66.559,13		66.559,13	1.476,00	13.311,83	-	54.723	1.421
123	67,63	45.071		50.599,50			64.467,06		64.467,06		12.893,41	1,00	51.575	1.340
124	34,93	23.205		25.675,00			33.296,38		33.296,38		6.659,28	374,00	27.011	702
201	37,30	24.851		24.851,00			35.555,54		35.555,54		7.111,11	-	28.444	739
202	63,08	42.267					60.129,85	6.012,00	66.141,85		13.228,37	54.507,00	107.420	2.790
203	60,52	40.868		40.882,50		300,00	57.989,58		57.989,58	308,00	11.597,92	-13,00	46.687	1.213
204	35,80	24.091		24.091,00		300,00	34.425,69		34.425,69		6.885,14	3.634,00	31.175	810
205	69,54	46.571				300,00	66.587,73	6.658,00	73.245,73		14.649,15	71.160,00	129.757	3.370
206	86,46	57.826		57.828,00	26.750	300,00	109.466,41		109.466,41		21.893,28	-2,00	87.571	2.275
207	59,29	39.505		39.505,00			56.517,11		56.517,11		11.303,42	6.044,00	51.258	1.331
208	64,04	42.666		42.666,00			61.044,96		61.044,96		12.208,99	-	48.836	1.268
209	38,93	25.911		29.500,00			37.109,31		37.109,31		7.421,86	-429,00	29.258	760

210	57,83	46.121		108.072,00	30.300		85.425,39		85.425,39		17.085,08	-51.365,00	16.975	441
211	66,15	44.213		44.200,00			63.056,28		63.056,28		12.611,26	6.767,00	57.212	1.486
212	37,37	24.899		24.899,00			35.622,27		35.622,27	1.804,00	7.124,45	-	30.302	787
213	57,82	38.523		39.000,00			55.115,86		55.115,86		11.023,17	-477,00	43.616	1.133
214	34,34	22.879		22.879,00			32.733,98		32.733,98		6.546,80	-	26.187	680
215	35,27	-90.310		17.000,00			33.620,48		33.620,48		6.724,10	-104.391,00	-77.495	-2.013
216	63,90	42.573		42.573,00	14.100		75.011,50		75.011,50		15.002,30	-	60.009	1.559
217	61,27	41.062		41.062,00	22.000	300,00	80.704,51		80.704,51	2.554,00	16.140,90	-2,00	67.116	1.743
218	38,13	-14.596					36.346,72		36.346,72	1.434,00	7.269,34	1,00	30.512	793
301	38,57	26.603		26.000,00			36.766,15		36.766,15	2.256,00	7.353,23	-187,00	31.482	818
302	63,41	1.523.351		60.000,00			60.444,42		60.444,42		12.088,88	1.635.874,00	1.684.230	43.746
303	61,66	49.095		54.115,00	22.000		80.776,27		80.776,27	4.238,00	16.155,25	-	68.859	1.789
304	36,37	26.233		25.233,00			34.669,04		34.669,04	462,00	6.933,81	-	28.197	732
305	69,59	47.067		47.067,00		300,00	66.635,39		66.635,39		13.327,08	-	53.308	1.385
306	91,23	2.252.266		790.000,00		600,00	87.563,33		87.563,33		17.512,67	1.554.003,00	1.624.054	42.183
307	59,58	39.695					56.793,54	5.679,00	62.472,54		12.494,51	60.715,00	110.693	2.875
308	65,43	43.592		43.608,00			62.369,95		62.369,95		12.473,99	-15,00	49.881	1.296
309	38,11	25.631		25.631,00		300,00	36.627,66		36.627,66	328,00	7.325,53	-	29.630	770
310	57,40	38.397		47.803,00			54.715,50		54.715,50	492,00	10.943,10	11.692,00	55.956	1.453
311	65,40	43.570		43.550,00			62.341,35		62.341,35		12.468,27	21,00	49.894	1.296
312	37,34	24.879		24.875,00			35.593,67		35.593,67		7.118,73	4,00	28.479	740
313	57,33	38.437		38.437,00		300,00	54.948,77		54.948,77		10.989,75	-	43.959	1.142
314	33,94	24.922		24.922,00			32.352,68		32.352,68	4.880,00	6.470,54	-	30.762	799
315	35,55	23.172		23.172,00			33.887,39		33.887,39		6.777,48	-	27.110	704
316	63,72	43.309		43.309,00		300,00	61.039,92		61.039,92		12.207,98	1,00	48.833	1.268
317	62,46	41.614		41.614,00			59.538,85		59.538,85		11.907,77	-	47.631	1.237
318	38,37	25.804		30.000,00		300,00	36.875,50		36.875,50		7.375,10	-4.196,00	25.304	657
401	38,98	215.970		25.970,00			37.156,97		37.156,97		7.431,39	-	29.726	772
402	63,50	42.307		47.521,00			60.530,21		60.530,21		12.106,04	190,00	48.614	1.263
403	61,64	40.396		41.000,00			58.757,20		58.757,20		11.751,44	-604,00	46.402	1.205
404	36,40	24.196		26.939,00			34.697,63		34.697,63		6.939,53	-18,00	27.740	721
405	71,25	47.711		47.711,00		300,00	68.217,76		68.217,76		13.643,55	-29.982,00	24.592	639
406	89,95	60.172		67.545,00		300,00	86.043,19		86.043,19		17.208,64	-26,00	68.809	1.787
407	58,05	332.828					55.335,10	5.533,00	60.868,10		12.173,62	400.166,00	448.860	11.659
408	64,46	43.186		43.186,00		300,00	61.745,31		61.745,31		12.349,06	-	49.396	1.283
409	37,16	25.651		29.000,00			35.422,09		35.422,09	700,00	7.084,42	-269,00	28.769	747
410	57,61	41.703		31.600,00		300,00	55.215,68		55.215,68	3.732,00	11.043,14	-	47.905	1.244
411	64,91	43.640		43.640,00		300,00	62.174,27		62.174,27		12.434,85	-	49.739	1.292
412	37,45	158.606					35.698,53		35.698,53		7.139,71	-94.344,00	-65.785	-1.709
413	57,99	38.876		38.876,00		300,00	55.577,91		55.577,91		11.115,58	-	44.462	1.155
414	34,12	27.263		27.263,00	11.300		43.824,27		43.824,27		8.764,85	-1,00	35.058	911

415	35,45	23.598		27.650,00	18.000		51.792,06		51.792,06		10.358,41	-1.169,00	40.265	1.046
416	64,68	43.092		43.100,00	30.300		91.955,03		91.955,03	7.380,00	18.391,01	-8,00	80.936	2.102
417	61,98	41.774		41.774,00		600,00	59.681,30		59.681,30	790,00	11.936,26	-	48.535	1.261
418	38,13	25.643		25.643,00		300,00	36.646,72		36.646,72		7.329,34	-	29.317	761
501	39,46	26.290		26.290,00			37.614,52		37.614,52		7.522,90	16.076,00	46.168	1.199
502	64,00	42.805		43.000,00		300,00	61.306,83		61.306,83		12.261,37	-195,00	48.850	1.269
503	61,63	246.930		80.000,00		300,00	59.047,67		59.047,67		11.809,53	220.591,00	267.829	6.957
504	36,19	98.192		26.523,00			34.497,45		34.497,45		6.899,49	-	27.598	717
505	60,90	40.814		45.780,50			58.051,81		58.051,81		11.610,36	-600,00	45.841	1.191
506	89,00	60.269				300,00	85.137,62	8.513,00	93.650,62	1.312,00	18.730,12	91.021,00	167.253	4.344
507	58,25	39.050		39.050,00		300,00	55.825,75		55.825,75		11.165,15	-	44.661	1.160
508	66,00	53.916		68.000,00		300,00	63.213,29		63.213,29		12.642,66	-1.844,00	48.727	1.266
509	37,83	25.667		25.667,00			36.060,75		36.060,75		7.212,15	-	28.849	749
510	58,12	5.286					55.401,83		55.401,83		11.080,37	6.316,00	50.637	1.315
511	65,10	43.609		43.609,00		300,00	62.355,38		62.355,38		12.471,08	1,00	49.885	1.296
512	37,61	69.078					35.851,04	3.585,00	39.436,04		7.887,21	99.512,00	131.061	3.404
513	57,13	39.295		39.295,00	22.000		76.458,13		76.458,13	1.928,00	15.291,63	11.612,00	74.707	1.940
514	34,23	22.806		22.806,00			32.629,12		32.629,12		6.525,82	-	26.103	678
515	35,43	27.609		27.609,00			33.773,00		33.773,00	5.138,00	6.754,60	-	32.156	835
516	64,19	55.960		49.500,00		300,00	61.487,94		61.487,94		12.297,59	6.460,00	55.650	1.445
517	62,48	41.867		41.867,00	14.100		73.657,92		73.657,92		14.731,58	-	58.926	1.531
518	38,63	25.737		25.700,00			36.823,34		36.823,34		7.364,67	37,00	29.496	766
601	39,20	26.357		26.357,00		300,00	37.666,68		37.666,68	308,00	7.533,34	-	30.441	791
602	65,57	-85.314		67.200,00			62.503,40		62.503,40		12.500,68	-67.200,00	-17.197	-447
603	62,43	41.834		41.830,00		300,00	59.810,25		59.810,25		11.962,05	4,00	47.852	1.243
604	35,57	23.460		23.500,00			33.906,45		33.906,45		6.781,29	-40,00	27.085	704
605	69,86	46.544		46.544,00	22.000		88.592,77		88.592,77	1.446,00	17.718,55	-	72.320	1.878
606	88,25	58.163		58.000,00		300,00	84.422,70		84.422,70		16.884,54	-153,00	67.385	1.750
607	58,57	39.005		40.000,00			55.830,78		55.830,78		11.166,16	22.863,00	67.528	1.754
608	65,76	44.052		44.052,00			62.684,52		62.684,52		12.536,90	-	50.148	1.303
609	37,90	25.251		25.251,00			36.127,48		36.127,48		7.225,50	-	28.902	751
610	58,10	50.795		50.795,00	14.100		69.482,76		69.482,76	308,00	13.896,55	-	55.894	1.452
611	64,26	42.813		42.813,00			61.254,67		61.254,67		12.250,93	-	49.004	1.273
612	38,15	28.021		28.021,00			36.365,79		36.365,79	964,00	7.273,16	1,00	30.058	781
613	57,88	38.802		43.489,50	20.200	300,00	75.673,05		75.673,05	164,00	15.134,61	-	60.702	1.577
614	34,03	31.503		31.503,00			32.438,47		32.438,47	4.124,00	6.487,69	-1,00	30.074	781

615	35,12	23.243		26.500,00			33.477,50		33.477,50	820,00	6.695,50	522,00	28.124	730
616	64,37	42.870		42.870,00	30.300		91.659,52		91.659,52		18.331,90	-	73.328	1.905
617	62,51	41.629		46.728,50			59.586,51		59.586,51		11.917,30	-4,00	47.665	1.238
618	38,65	25.750		25.750,00			36.842,40		36.842,40		7.368,48	-	29.474	766
701	38,91	484		474,00			37.090,24		37.090,24	1.148,00	7.418,05	10,00	30.830	801
702	63,50	42.546		42.545,00		300,00	60.830,21		60.830,21		12.166,04	-	48.664	1.264
703	61,98	41.903		47.000,00		300,00	59.381,30		59.381,30	462,00	11.876,26	23,00	47.990	1.246
704	36,04	24.012		24.012,00			34.354,47		34.354,47	656,00	6.870,89	-	28.140	731
705	68,07	45.801		45.801,00			64.886,48		64.886,48	10.446,00	12.977,30	20.856,00	83.211	2.161
706	85,36	57.111		57.111,00		300,00	81.667,86		81.667,86		16.333,57	-1,00	65.333	1.697
707	58,04	38.678		49.335,50			55.325,57		55.325,57		11.065,11	7,00	44.267	1.150
708	65,67	43.992		43.992,00		300,00	62.898,72		62.898,72		12.579,74	-	50.319	1.307
709	37,80	25.185		25.185,00			36.032,16		36.032,16		7.206,43	-	28.826	749
710	58,02	38.656		38.656,00			55.306,50		55.306,50		11.061,30	-1,00	44.244	1.149
711	65,91	44.151		44.151,00		300,00	63.127,50		63.127,50		12.625,50	-	50.502	1.312
712	38,09	25.371		28.479,50	18.000		54.308,59		54.308,59		10.861,72	-	43.447	1.128
713	57,38	38.229		38.229,00			54.696,43		54.696,43		10.939,29	1,00	43.758	1.137
714	34,51	28.203		28.209,00			32.896,03		32.896,03		6.579,21	-	26.317	684
715	35,41	-27.583					33.753,93		33.753,93		6.750,79	-24.663,00	2.340	61
716	64,39	43.135		43.134,00		300,00	61.678,59		61.678,59		12.335,72	-	49.343	1.282
717	62,15	41.647		41.647,00		300,00	59.543,35		59.543,35		11.908,67	-	47.635	1.237
718	38,82	25.862		25.870,00			37.004,45		37.004,45		7.400,89	-9,00	29.595	769
801	38,88	26.144		25.144,00		300,00	37.361,65		37.361,65		7.472,33	-	29.889	776
802	62,88	42.110		42.150,00		300,00	60.239,21		60.239,21		12.047,84	-40,00	48.151	1.251
803	61,92	78.145		78.145,00	30.300	300,00	89.624,11		89.624,11	2.072,00	17.924,82	15,00	73.786	1.917
804	35,69	23.779		23.799,00			34.020,84		34.020,84		6.804,17	-	27.217	707
805	70,96	47.508		47.518,50		300,00	67.941,32		67.941,32		13.588,26	-10,00	54.343	1.412
806	87,80	58.495		58.495,00			83.693,74		83.693,74		16.738,75	1,00	66.956	1.739
807	58,00	38.569		40.000,00			55.287,44		55.287,44		11.057,49	22.230,00	66.460	1.726
808	65,42	-176.844		71.100,00		300,00	62.660,42		62.660,42		12.532,08	58.395,00	108.523	2.819
809	37,30	25.091		25.091,00		300,00	35.855,54		35.855,54		7.171,11	-	28.684	745
810	57,85	38.782		43.600,00		300,00	55.444,45		55.444,45		11.088,89	-118,00	44.238	1.149
811	99,95	66.831		66.831,00		300,00	95.575,51		95.575,51		19.115,10	-	76.460	1.986
813	58,63	39.302		39.148,00		300,00	56.187,97		56.187,97		11.237,59	154,00	45.104	1.172
814	33,85	22.552		22.552,00			32.266,89		32.266,89		6.453,38	-1,00	25.813	670
815	35,50	23.652		23.652,00			33.839,72		33.839,72		6.767,94	-	27.072	703
816	64,06	42.666		42.666,00			61.064,02		61.064,02	750,00	12.212,80	-	49.601	1.288
817	64,24	42.801		42.801,00			61.235,60		61.235,60		12.247,12	-	48.988	1.272

818	38,50	25.651		25.650,00			36.699,42		36.699,42		7.339,88	1,00	29.361	763
901	38,96	25.954		25.954,00	18.000		56.137,91		56.137,91		11.227,58	-	44.910	1.167
902	64,23	42.808		48.050,00			61.226,07		61.226,07		12.245,21	11,00	48.992	1.273
903	61,68	41.094		41.094,00			58.795,33		58.795,33		11.759,07	-	47.036	1.222
904	35,67	23.765			11.300		45.301,77	4.530,00	49.831,77		9.966,35	33.340,00	73.205	1.901
905	70,77	47.390		47.390,00		300,00	67.760,21		67.760,21		13.552,04	-	54.208	1.408
906	92,20	63.830		63.832,00		300,00	88.187,96		88.187,96	1.878,00	17.637,59	-2,00	72.426	1.881
907	57,47	41.066		41.100,00		300,00	55.082,22		55.082,22		11.016,44	23.390,00	67.456	1.752
908	66,18	44.333		44.350,00		300,00	63.384,87		63.384,87		12.676,97	-17,00	50.691	1.317
909	37,29	-39.146				300,00	35.846,01		35.846,01		7.169,20	-36.066,00	-7.389	-192
910	58,47	39.185		39.185,00		300,00	56.035,46		56.035,46		11.207,09	1,00	44.829	1.164
911	65,24	107.158		107.158,00			62.188,84		62.188,84		12.437,77	1,00	49.752	1.292
912	38,13	25.208		26.000,00			36.346,72		36.346,72		7.269,34	-792,00	28.285	735
913	57,82	39.148				300,00	55.415,86		55.415,86	2.718,00	11.083,17	-	47.051	1.222
914	34,89	24.197		24.197,00		300,00	33.558,25		33.558,25		6.711,65	1,00	26.848	697
915	35,65	23.992		23.992,00		300,00	34.282,71		34.282,71		6.856,54	-	27.426	712
916	64,44	43.173		43.173,00		300,00	61.726,25		61.726,25		12.345,25	-	49.381	1.283
917	61,82	44.574		44.574,00			58.928,78		58.928,78	5.948,00	11.785,76	-	53.091	1.379
918	38,75	25.800		25.793,50			36.937,73		36.937,73		7.387,55	7,00	29.557	768
1001	38,78	22.176		22.176,00			36.966,32		36.966,32	328,00	7.393,26	-	29.901	777
1002	63,57	42.594		42.594,00		300,00	60.896,94		60.896,94		12.179,39	1,00	48.719	1.265
1003	61,94	-112.780				300,00	59.343,17		59.343,17		11.868,63	-60.000,00	-12.525	-325
1004	36,29	135.528		39.500,00			34.592,78		34.592,78	450,00	6.918,56	115.473,00	143.597	3.730
1005	68,98	132.471		57.700,00	22.000	300,00	88.053,92		88.053,92	3.280,00	17.610,78	-89,00	73.634	1.913
1006	94,44	63.160		63.160,50		300,00	90.323,20		90.323,20		18.064,64	-	72.259	1.877
1007	57,47	46.179		46.175,50	14.100	300,00	69.182,22		69.182,22		13.836,44	3,00	55.349	1.438
1008	65,13	-6.367				300,00	62.383,98		62.383,98		12.476,80	-1.074,00	48.833	1.268
1009	37,44	24.944		24.950,00			35.688,99		35.688,99		7.137,80	-6,00	28.545	741
1010	57,80	38.509		38.509,00			55.096,79		55.096,79	820,00	11.019,36	-	44.897	1.166
1011	106,39	70.942		70.870,00			101.414,32		101.414,32		20.282,86	72,00	81.203	2.109
1013	58,51	38.982		38.982,00			55.773,59		55.773,59		11.154,72	-	44.619	1.159
1014	35,06	20.782		23.355,00			33.420,30		33.420,30		6.684,06	-2.574,00	24.162	628
1015	35,54	23.679		23.700,00			33.877,85		33.877,85		6.775,57	-949,00	26.153	679
1016	65,64	45.191		50.520,50		300,00	62.870,13		62.870,13	616,00	12.574,03	4,00	50.916	1.322
1017	62,21	41.764		41.751,50			59.300,54		62.079,54	1.312,00	12.415,91	-	50.976	1.324
1018	39,04	31.194		31.205,00	11.300		48.514,16		51.293,16		10.258,63	7.968,00	49.003	1.273

1101	87,10	58.269		58.269,00	26.750	300,00	110.076,48		110.076,48		22.015,30	7,00	88.068	2.287
1102	88,64	59.296		59.296,00		300,00	84.794,46		84.794,46		16.958,89	-	67.836	1.762
1103	65,83	44.095		49.770,00		300,00	63.051,24		63.051,24		12.610,25	-304,00	50.137	1.302
1104	89,07	59.205		60.000,00		300,00	85.204,35		85.204,35		17.040,87	-796,00	67.367	1.750
1105	67,87	60.887				1.500,00	66.195,83	6.619,00	72.814,83		14.562,97	86.616,00	144.868	3.763
1106	85,87	57.211		57.211,00			81.854,00		81.854,00		16.370,80	-1,00	65.482	1.701
1107	48,11	84.894		117.591,50	23.500	300,00	69.659,98		69.659,98		13.932,00	-	55.728	1.447
1108	91,43	61.155		61.155,00		300,00	87.453,97		87.453,97		17.490,79	-	69.963	1.817
1109	88,26	58.164		60.000,00		300,00	84.432,23		84.432,23		16.886,45	-1.836,00	65.710	1.707
1110	100,88	67.451		67.451,00		300,00	96.462,01		96.462,01		19.292,40	-4,00	77.166	2.004
1111	112,27	-2.588		10.000,00	22.000	300,00	129.319,32		129.319,32		25.863,86	-2.588,00	100.867	2.620
TOTAL	11.457,50	10.942.474,00		7.514.324,00	494.700,00	300,00	11.416.652,03	67.676,00	11.484.328,03	87.030,00	2.296.865,61	4.211.544,00	13.486.036	331.002
	9.689,27				1.528,11								9.274.492,43	

NOTAS: En la liquidación de gastos comunes que se acompaña se aclara que:

DOLAR.- El tipo de cambio del dólar tomado para el pago de los gastos comunes en la presente liquidación es:

38,50

SUBTOTAL - Significa el importe de gastos comunes sin bonificación para aquellos pagos que se efectúen con posterioridad día del vencimiento.

TOTAL - Significa el importe de gastos comunes con un 20% de bonificación para aquellos pagos que se efectúen antes del día del vencimiento.

* La liquidación que antecede y los importes expresados corresponden al trimestre considerado, ya que las expensas se calculan sobre gastos reales de acuerdo al coeficiente de cada unidad, pudiendo ser abonadas en Pesos Uruguayos o Dólares USA, para lo cual se proporcionan en la liquidación las columnas correspondientes con los importes en cada moneda de pago.

* Por resolución de la Comisión de Copropietarios las expensas se podrán abonar en 3 cuotas pero sin bonificación, la que se mantiene sólo para pagos contado antes del vencimiento fijado en cada liquidación.

FECHA DE VENCIMIENTO

20 de MARZO de 2026 INCLUSIVE