



Torre Antares

## EDIFICIO DE COPROPIEDAD TORRE ANTARES

GASTOS COMUNES PERIODO

DICIEMBRE 2022 a FEBRERO 2023

**EGRESOS**

Setiembre a Noviembre 2022

**PESOS URUGUAYOS**

EMPLEADOS SALARIOS LIQUIDOS y OTROS CONCEPTOS

	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	<u>TOTALES</u>	<u>% GASTOS</u>
<i>Recepcionista Marcelo Ureta</i>	29.198,00	29.198,00	21.202,00	79.598,00	1,28
<i>Retención Judicial</i>	9.081,00	16.820,00	7.426,00	33.327,00	0,54
<i>Licencia y Salario Vacacional</i>		25.312,00		25.312,00	0,41
<i>Recepcionista Matías Cabrera Santos</i>	31.342,00	35.460,00	35.460,00	102.262,00	1,65
<i>Recepcionista Luis Lopez</i>	38.219,00	37.242,00	37.242,00	112.703,00	1,82
<i>Recepcionista Matías Aispuro</i>	30.849,00	30.849,00	34.163,00	95.861,00	1,55
<i>Recepcionista Brandon Caporal</i>	30.173,00	27.285,00	30.173,00	87.631,00	1,41
<i>Licencia y Salario Vacacional</i>	20.567,00			20.567,00	0,33
<i>Administrativa Candelaria Signorini</i>	50.497,00	50.497,00	50.497,00	151.491,00	2,44
<i>Licencia y Salario Vacacional</i>			15.564,00	15.564,00	0,25
<i>Mantenimiento José Luis Teijeiro</i>	57.338,00	58.865,00	53.550,00	169.753,00	2,74
<i>Licencia y Salario Vacacional</i>		22.147,00	24.362,00	46.509,00	0,75
<i>Recepcionista Joaquín Ferreri</i>	39.803,00	30.298,00	34.149,00	104.250,00	1,68
<i>Mucama Andrea Lima</i>	37.370,00	37.370,00	37.370,00	112.110,00	1,81
<i>Mucama Carrasco Daniela Elizabeth</i>	34.880,00	33.667,00	34.462,00	103.009,00	1,66
<i>Mucama María del Carmen Egures</i>	31.085,00	37.821,00	37.821,00	106.727,00	1,72
<i>Tickets alimentación empleados</i>	57.309,00	57.309,00	57.806,00	172.424,00	2,78
<i>BPS Aportes Patronales y Obreros</i>	220.655,00	205.484,00	215.618,00	641.757,00	10,35
<i>B.S.E. Seguro de Accidentes</i>	14.003,00	14.121,00	13.079,00	41.203,00	0,66
<i>UTE</i>	59.943,00	56.211,00	60.607,00	176.761,00	2,85

ANTEL	16.523,00	16.887,00	16.565,56	49.975,56	0,81
OSE	231.984,00	231.984,00	231.984,00	695.952,00	11,23
Artículos de Limpieza	18.486,92		11.440,00	29.926,92	0,48
Correspondencia		1.907,00		1.907,00	0,03
Papelería, Fotocopias, Sobres	6.391,23			6.391,23	0,10
Honorarios Administración	383.500,00	383.500,00	383.500,00	1.150.500,00	18,56
IVA	84.370,00	84.370,00	84.370,00	253.110,00	4,08
Servicio Barométrico y Limpieza de Cañerías	21.500,00	59.500,00		81.000,00	1,31
Banco	3.457,06	1.254,73	1.343,63	6.055,42	0,10
Sevice Ascensores y mejoras	45.587,00	45.587,00	45.587,00	136.761,00	2,21
Electricidad e insumos		8.835,88	638,36	9.474,24	0,15
Artículos recepción y gimnasio	3.085,49	8.578,28	7.606,95	19.270,72	0,31
Cloro y artículos piscina		99.300,00	8.547,00	107.847,00	1,74
Barraca y Ferretería	161.444,00	118.644,00	182.776,00	462.864,00	7,47
Jardinería, plantas e insumos	50.250,00	27.810,00	21.000,00	99.060,00	1,60
Bolsas de Residuos		3.890,00		3.890,00	0,06
Trabajos contratados	106.000,00	111.000,00	48.000,00	265.000,00	4,27
Honorarios e IVA Gestor	9.394,00	9.394,00	9.394,00	28.182,00	0,45
Carpintería			15.000,00	15.000,00	0,24
Anualidad emergencia móvil		65.831,70		65.831,70	1,06
Volquetas		2.600,00		2.600,00	0,04
Requinchado			50.000,00	50.000,00	0,81
Recarga extintores		67.466,00		67.466,00	1,09
Gastos Particulares de Propietarios	146.678,00	45.447,00		192.125,00	3,10
<b><u>T O T A L E S</u></b>	2.080.962,70	2.199.742,59	1.918.303,50	6.199.008,79	100,00
				5.573.497,09	

## **EGRESOS**

## **DOLARES AMERICANOS**

	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	<u>T O T A L</u>	<u>% GASTOS</u>
CAMBIO DE MONEDA PARA PAGOS	11.541,21		26.655,93	38.197,14	73,99
INSUMOS Y COMPRA INTERNET Y CAMARAS	1.795,00	1.561,00	1.561,00	4.917,00	9,52
COMPRA INSUMOS RECEPCIÓN Y GARAJE		335,00	50,47	385,47	0,75
HOSTING TORRE ANTARES	100,00			100,00	0,19
COMISIÓN POR TRANSFERENCIAS	16,00			16,00	0,03
BARRACA Y FERRETERÍA			614,95	614,95	1,19

ARREGLOS DE ELECTRICIDAD			3.200,00	3.200,00	6,20
PAGO DE PROPIETARIOS		3.600,00	594,00	4.194,00	8,12
<b><u>T O T A L E S</u></b>	<b>13.452,21</b>	<b>5.496,00</b>	<b>32.676,35</b>	<b>51.624,56</b>	<b>100,00</b>
				<b>9.233,42</b>	

**INGRESOS**

	<b><u>PESOS URUGUAYOS</u></b>			
	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	
SALDO EJERCICIO ANTERIOR	64.449,60			
COBRADO POR GASTOS COMUNES	4.149.710,50	246.801,00	318.726,00	
OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)	411,78	268,40	5.674,50	
CAMBIO DE DOLARES	458.993,81		963.283,38	
INTERESES				
<b>TOTALES PESOS URUGUAYOS</b>	<b>4.673.565,69</b>	<b>247.069,40</b>	<b>1.287.683,88</b>	<b>6.208.318,97</b>
<b><u>SALDO DEL EDIFICIO</u></b>				<b>9.310,18</b>

**INGRESOS**

	<b><u>DOLARES USA</u></b>			
	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	
SALDO EJERCICIO ANTERIOR	69.571,51			
COBRADO POR GASTOS COMUNES	42.833,00	1.462,00	3.900,00	
ENTRADO POR OTROS CONCEPTOS				
<b>TOTAL DOLARES USA</b>	<b>112.404,51</b>	<b>1.462,00</b>	<b>3.900,00</b>	<b>117.766,51</b>
<b><u>SALDO DEL EDIFICIO</u></b>				<b>66.141,95</b>

**CAJA EFECTIVO**

	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>		
<i>SALDO INICIAL</i>					
<i>INGRESOS POR CONSUMOS TELEFONICOS</i>					73.050,00
<i>INGRESOS POR ALQUILER PARRILLA</i>	49,76	6.000,00	15.000,00	36.350,00	SALD ANT
<i>INGRESOS CONSUMO OSE LAVADERO</i>	-			-	137.928,29
<i>INGRESOS CIBER CAFÉ Y SALA DE JUEGOS</i>	-			-	
<i>INGRESO PAGO ALQUILER COCHERAS</i>	49,28	9.000,00	15.000,00	36.000,00	SALIDAS
<i>INGRESO VENTA GAS</i>	-			-	55.645,08
<i>INGRESOS SALA MUSCULACION</i>	-			-	GANANCIA
<i>OTROS INGRESOS</i>	0,96	700,00		700,00	17.404,92
<i>PAGOS y TRASPASOS DE FONDOS A CUENTA CORRIENTE</i>	76,17	10.900,00	11.253,08	55.645,08	SALDO
<b><u>SALDO CAJA DEL EDIFICIO</u></b>	<b>100,00</b>	<b>142.728,29</b>	<b>161.475,21</b>	<b>155.333,21</b>	

**ESTADO DE SITUACION DEL EDIFICIO AL CIERRE DEL EJERCICIO**

DOLARES USA EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK..... U\$\$ 66.256,90  
 PESOS URUGUAYOS EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK..... \$ 14.22118  
 PESOS URUGUAYOS EN CAJA EFECTIVO.....\$ 155.333,21

**DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR UNIDAD EDIFICIO TORRE ANTARES**

MESES		<u>Setiembre a Noviembre 2022</u>			UNIDADES		2.490.173,18	217,34	TOTAL MUCAMAS		351.772,92	8,85	
G. \$		5.573.497,09	5.928.984		TOTAL GARAGE	300,00		CUOTA		-	CAMBIO	38,50	
G. U\$\$		9.233,42	7.114.781		APARTAMENTOS	4.624.607,33	477,29	TRASPASO			<b>Pesos</b>	<b>U\$\$</b>	
UNIDAD	METROS	SALDO ANT.	PAGO ANT.	MUCAMAS	COCHERA	EXPENSAS	FONDOS	SUBTOTAL	VIARIOS	BONIFICA	DEUDA ANT.	TOTAL	TOTAL
<b>0.01</b>	86,23	14.726	14.726,00			18.741,23		18.741,23		3.748,25	-	14.993	389
<b>0.02</b>	43,33	7.400	7.400,00			9.417,34		9.417,34		1.883,47	-	7.534	196
<b>0.03</b>	41,82	7.142	7.142,00			9.089,16		9.089,16		1.817,83	-	7.271	189
<b>0.04</b>	54,75	9.430	10.030,00			11.899,37		11.899,37		2.379,87	81,00	9.600	249
<b>0.05</b>	44,80	7.599	7.590,00			9.736,83		9.736,83		1.947,37	90,00	7.879	205
<b>0.06</b>	41,86	7.150	7.150,00			9.097,85		9.097,85		1.819,57	-1,00	7.277	189
<b>0.07</b>	71,10	12.139	12.120,00			15.452,87		15.452,87		3.090,57	19,00	12.381	322
<b>0.08</b>	57,23	9.774	9.774,00			12.438,37		12.438,37		2.487,67	-	9.951	258
<b>0.09</b>	259,13	44.255	44.255,00			56.319,32		56.319,32		11.263,86	-	45.055	1.170
<b>101</b>	26,96	4.604	4.604,00			5.859,49		5.859,49		1.171,90	-	4.688	122
<b>102</b>	27,83	-12.034				6.048,57		6.048,57		1.209,71	-12.034,00	-7.195	-187
<b>103</b>	27,68	1			300,00	6.315,97		6.315,97		1.263,19	1,00	5.054	131
<b>104</b>	38,32	6.544	6.544,00			8.328,47		8.328,47		1.665,69	-	6.663	173
<b>105</b>	27,49	4.695	4.695,00			5.974,68		5.974,68		1.194,94	-	4.780	124
<b>106</b>	27,68	4.728	4.728,00			6.015,97		6.015,97		1.203,19	-	4.813	125
<b>107</b>	27,69	4.729	4.729,00			6.018,14		6.018,14		1.203,63	-	4.815	125
<b>108</b>	59,75	10.205	10.203,00			12.986,07		12.986,07		2.597,21	-	10.389	270
<b>109</b>	64,83	244			300,00	14.390,15		14.390,15		2.878,03	244,00	11.756	305
<b>110</b>	27,71	1			300,00	6.322,49		6.322,49		1.264,50	1,00	5.059	131

111	25,27	355.648				5.492,18	549,22	6.041,40		1.208,28	356.964,00	361.797	9.397
112	39,90	7.534	7.534,00		900,00	9.571,87		9.571,87		1.914,37	-	7.657	199
113	27,87	4.770	4.770,00			6.057,27		6.057,27		1.211,45	-1,00	4.845	126
114	27,65	18.991				6.009,45	600,95	6.610,40		1.322,08	20.172,00	25.460	661
115	27,71	19.032				6.022,49	602,25	6.624,74		1.324,95	20.216,00	25.516	663
116	25,23	31.876				5.483,49	548,35	6.031,84		1.206,37	32.953,00	37.778	981
117	29,40	153.547	112.500,00			6.389,80		6.389,80		1.277,96	-	5.112	133
118	208,08	814.634	112.500,00			45.224,11		45.224,11		9.044,82	575.000,00	611.179	15.875
119	31,78	17.586	17.583,00		300,00	22.375,39		22.375,39		4.475,08	3,00	17.903	465
120	64,86	34.733	34.720,00			45.053,81		45.053,81		9.010,76	13,00	36.056	937
121	32,22	-15.109	39.000,00			22.381,03		22.381,03		4.476,21	-54.108,00	-36.203	-940
122	69,51	38.180	38.180,00		300,00	48.583,84		48.583,84		9.716,77	-	38.867	1.010
123	67,63	39.397	39.400,00			46.977,94		46.977,94		9.395,59	-3.103,00	34.479	896
124	34,93	19.061	18.800,00			24.263,48		24.263,48		4.852,70	261,00	19.672	511
201	37,30	20.359	20.359,00			25.909,76		25.909,76		5.181,95	-	20.728	538
202	63,08	34.428	34.428,00		300,00	44.117,36		44.117,36		8.823,47	-1,00	35.293	917
203	60,52	33.353	33.353,00		300,00	42.339,11		42.339,11		8.467,82	-	33.871	880
204	35,80	19.774	19.774,00		300,00	25.167,81		25.167,81		5.033,56	1,00	20.135	523
205	69,54	90.479	90.480,00		300,00	48.604,68		48.604,68		9.720,94	80,00	38.964	1.012
206	86,46	47.432	47.432,00		300,00	60.357,85		60.357,85		12.071,57	-	48.286	1.254
207	59,29	32.361	32.360,00			41.184,71		41.184,71		8.236,94	1,00	32.949	856
208	64,04	47.117	48.000,00	15.876		60.360,31		60.360,31		12.072,06	-883,00	47.405	1.231
209	38,93	21.191	21.200,00			27.042,01		27.042,01		5.408,40	-9,00	21.625	562
210	57,83	32.169	33.600,00	7.168		47.338,84		47.338,84		9.467,77	-1.431,00	36.440	946
211	66,15	36.115	36.120,00			45.949,88		45.949,88		9.189,98	-5,00	36.755	955
212	37,37	20.477	20.477,00			25.958,38		25.958,38		5.191,68	82,00	20.849	542
213	57,82	31.559	31.600,00			40.163,60		40.163,60		8.032,72	-41,00	32.090	834
214	34,34	18.744	18.744,00			23.853,65		23.853,65		4.770,73	-	19.083	496
215	35,27	19.331	19.331,00			24.499,66		24.499,66		4.899,93	-	19.600	509
216	63,90	34.879	34.879,00			44.386,96		44.386,96		8.877,39	-	35.510	922
217	61,27	33.682	33.682,00		300,00	42.860,08		42.860,08		8.572,02	-	34.288	891
218	38,13	-33.225	45.000,00			26.486,30		26.486,30	150	5.297,26	-78.225,00	-56.886	-1.478
301	38,57	21.052	21.050,00			26.791,94		26.791,94		5.358,39	2,00	21.436	557
302	63,41	1.357.747	441.240,00			44.046,59		44.046,59		8.809,32	938.106,00	973.343	25.282
303	61,66	33.675	33.680,00			42.830,99		42.830,99		8.566,20	-4,00	34.261	890
304	36,37	19.809	20.000,00			25.263,75		25.263,75		5.052,75	-192,00	20.019	520
305	69,59	38.234	38.234,00		300,00	48.639,41		48.639,41		9.727,88	-	38.912	1.011

306	91,23	431.302	160.000,00		600,00	63.971,24		63.971,24		12.794,25	271.302,00	322.479	8.376
307	59,58	34.761	36.341,00			44.186,15		44.186,15		8.837,23	-1.499,00	33.850	879
308	65,43	35.860	35.880,00			45.449,75		45.449,75		9.089,95	-170,00	36.190	940
309	38,11	21.041	21.041,00		300,00	26.772,41		26.772,41		5.354,48	-	21.418	556
310	57,40	32.796	32.800,00			39.871,86		39.871,86		7.974,37	76,00	31.973	830
311	65,40	35.697	35.700,00			45.428,91		45.428,91		9.085,78	-3,00	36.340	944
312	37,34	4				25.937,54		25.937,54		5.187,51	4,00	20.754	539
313	57,33	31.532	31.532,00		300,00	40.123,23		40.123,23		8.024,65	-	32.099	834
314	33,94	18.515	18.515,00			23.575,80		23.575,80		4.715,16	-	18.861	490
315	35,55	19.364	19.500,00			24.694,15		24.694,15		4.938,83	-136,00	19.619	510
316	63,72	35.019	35.019,00		300,00	47.061,93		47.061,93		9.412,39	-	37.650	978
317	62,46	35.292	35.292,00			43.386,69		43.386,69		8.677,34	-	34.709	902
318	38,37	21.171	21.171,00		300,00	26.953,02		26.953,02		5.390,60	-12,00	21.550	560
401	38,98	21.276	21.276,00			27.076,74		27.076,74		5.415,35	83	21.744	565
402	63,50	34.660	34.660,00			44.109,11		44.109,11		8.821,82	-1,00	35.286	917
403	61,64	33.559	33.600,00			42.817,09		42.817,09		8.563,42	-42,00	34.212	889
404	36,40	19.813	20.000,00			25.284,59		25.284,59		5.056,92	-187,00	20.041	521
405	71,25	41.178	41.178,00		300,00	49.792,50		49.792,50		9.958,50	-	39.834	1.035
406	89,95	49.334	48.920,00		300,00	62.782,11		62.782,11		12.556,42	413,00	50.639	1.315
407	58,05	31.765	31.765,00			40.323,37		40.323,37		8.064,67	81,00	32.340	840
408	64,46	35.424	35.424,00		300,00	45.075,95		45.075,95		9.015,19	-	36.061	937
409	37,16	20.275	20.300,00			25.812,51		25.812,51		5.162,50	-26,00	20.624	536
410	57,61	31.692	31.680,00		300,00	40.317,73		40.317,73		8.063,55	12,00	32.266	838
411	64,91	41.833	41.833,00	8.046	300,00	53.434,43		53.434,43		10.686,89	-	42.748	1.110
412	37,45	20.441	20.437,00			30.066,95		30.066,95		6.013,39	4,00	24.058	625
413	57,99	31.902	31.920,00		300,00	40.581,69		40.581,69		8.116,34	-18,00	32.447	843
414	34,12	5.878	5.900,00			23.700,83		23.700,83		4.740,17	-22,00	18.939	492
415	35,45	19.349	19.360,00			24.624,69		24.624,69		4.924,94	-11,00	19.689	511
416	64,68	35.242	35.500,00			44.928,77		44.928,77		8.985,75	-258,00	35.685	927
417	61,98	34.309	34.309,00		600,00	43.653,27		43.653,27		8.730,65	1,00	34.924	907
418	38,13	21.052	21.052,00		300,00	26.786,30		26.786,30		5.357,26	-	21.429	557
501	39,46	21.537	21.537,00			27.410,16		27.410,16		5.482,03	1,00	21.929	570
502	64,00	35.156	35.160,00		300,00	44.756,42		44.756,42		8.951,28	-4,00	35.801	930
503	61,63	33.959	33.959,00		300,00	43.110,15		43.110,15		8.622,03	81,00	34.569	898
504	36,19	19.590	20.000,00			25.138,72		25.138,72		5.027,74	-410,00	19.701	512
505	60,90	2.918.466			300,00	42.603,07		42.603,07		8.520,61	-	34.082	885
506	89,00	48.915	48.920,00		300,00	62.122,21		62.122,21		12.424,44	74,00	49.772	1.293

507	58,25	32.035	32.035,00		300,00	40.762,29		40.762,29		8.152,46	-	32.610	847
508	66,00	42.530	44.097,00	8.181	300,00	54.326,69		54.326,69		10.865,34	-1.574,00	41.887	1.088
509	37,83	20.649	20.646,00			26.277,91		26.277,91		5.255,58	3,00	21.025	546
510	58,12	31.724	31.718,00			40.371,99		40.371,99		8.074,40	6,00	32.304	839
511	65,10	35.774	35.780,00		300,00	45.520,52		45.520,52		9.104,10	-6,00	36.410	946
512	37,61	81.189				26.125,10	2.612,51	28.737,61		5.747,52	86.322,00	109.312	2.839
513	57,13	31.134	31.134,00			39.684,30		39.684,30		7.936,86	-	31.747	825
514	34,23	18.684	23.354,00			23.777,24		23.777,24		4.755,45	-	19.022	494
515	35,43	19.339	19.339,00			24.610,80		24.610,80		4.922,16	-	19.689	511
516	64,19	35.264	35.280,00		300,00	44.888,40		44.888,40	2000	8.977,68	-16,00	37.895	984
517	62,48	34.103	34.103,00			43.400,58		43.400,58		8.680,12	-	34.720	902
518	38,63	21.085	21.085,00			26.833,62		26.833,62		5.366,72	-	21.467	558
601	39,20	25.358	25.358,00	4.859	300,00	32.388,58		32.388,58		6.477,72	1,00	25.912	673
602	65,57	16.732	112.800,00			46.747,00		46.747,00		9.349,40	-56.400,00	-19.002	-494
603	62,43	6			300,00	43.665,85		43.665,85		8.733,17	-6,00	34.927	907
604	35,57	19.061	20.000,00			24.708,05		24.708,05		4.941,61	-939,00	18.827	489
605	69,86	38.131	38.131,00			48.526,97		48.526,97		9.705,39	-	38.822	1.008
606	88,25	48.408	48.408,00		300,00	61.601,24		61.601,24		12.320,25	-	49.281	1.280
607	58,57	-4.621	72.000,00			40.684,57		40.684,57		8.136,91	-44.963,00	-12.415	-322
608	65,76	36.134	36.134,00		300,00	45.978,98		45.978,98		9.195,80	1,00	36.784	955
609	37,90	20.681	20.680,00			27.826,54		27.826,54		5.565,31	-	22.261	578
610	58,10	36.952	38.500,00	7.202		47.559,86		47.559,86		9.511,97	-1.548,00	36.500	948
611	64,26	35.056	35.040,00			44.637,03		44.637,03		8.927,41	16,00	35.726	928
612	38,15	20.818	21.000,00			26.500,20		26.500,20		5.300,04	-182,00	21.018	546
613	57,88	-21.386	44.960,00		300,00	40.505,28		40.505,28		8.101,06	-66.346,00	-33.942	-882
614	34,03	21.819	21.818,00	4.218		27.856,49		27.856,49		5.571,30	1,00	22.286	579
615	35,12	19.169	19.500,00			24.395,46		24.395,46		4.879,09	-331,00	19.185	498
616	64,37	6.696	57.000,00			44.713,44		44.713,44		8.942,69	-44.224,00	-8.453	-220
617	62,51	34.121	34.120,00			43.421,42		43.421,42		8.684,28	1,00	34.738	902
618	38,65	22.775	22.775,00			28.947,51		28.947,51		5.789,50	1,00	23.159	602
701	38,91	43.661	45.800,00			27.028,12		27.028,12		5.405,62	-	21.622	562
702	63,50	27.841			300,00	44.409,11		44.409,11		8.881,82	841,00	36.368	945
703	61,98	34.065	34.000,00		300,00	43.353,27		43.353,27		8.670,65	65,00	34.748	903
704	36,04	19.667	19.680,00			25.034,52		25.034,52		5.006,90	-12,00	20.016	520
705	68,07	37.154	37.154,00			47.283,57		47.283,57		9.456,71	-	37.827	983
706	85,36	46.832	46.832,00		300,00	59.593,76		59.593,76		11.918,75	-	47.675	1.238
707	58,04	31.753	31.760,00			40.316,42		40.316,42		8.063,28	-7,00	32.246	838

708	65,67	36.085	36.085,00		300,00	45.916,46		45.916,46		9.183,29	-	36.733	954
709	37,80	20.719	20.719,00			26.257,08		26.257,08	400	5.251,42	81,00	21.487	558
710	58,02	20.188				40.302,53	4.030,25	44.332,78		8.866,56	28.105,00	63.571	1.651
711	65,91	36.215	36.215,00		300,00	46.083,17		46.083,17		9.216,63	-	36.867	958
712	38,09	20.790	20.790,00			26.458,52		26.458,52		5.291,70	-	21.167	550
713	57,38	157.012	39.149,00			39.857,96		39.857,96		7.971,59	125.693,00	157.579	4.093
714	34,51	37.332	35.600,00			23.971,74		23.971,74		4.794,35	1.732,00	20.909	543
715	35,41	-90.245	3.642,00			24.596,91		24.596,91		4.919,38	-90.247,00	-70.569	-1.833
716	64,39	35.393	35.400,00	7.981	300,00	53.008,76		53.008,76		10.601,75	-7,00	42.400	1.101
717	62,15	34.163	34.163,00		300,00	43.471,36		43.471,36		8.694,27	-	34.777	903
718	38,82	21.184	21.190,00			26.965,60		26.965,60		5.393,12	-6,00	21.566	560
801	38,88	21.542	15.542,00		300,00	27.307,28		27.307,28		5.461,46	-	21.846	567
802	62,88	34.514	35.000,00		300,00	43.978,44		43.978,44		8.795,69	-485,00	34.698	901
803	61,92	45.781	45.800,00	15.351	300,00	58.662,12		58.662,12		11.732,42	-19,00	46.911	1.218
804	35,69	19.322	19.500,00			24.791,40		24.791,40		4.958,28	-178,00	19.655	511
805	70,96	45.709	38.972,00	8.796	300,00	58.386,88		58.386,88		11.677,38	-	46.710	1.213
806	87,80	48.060	48.060,00			60.988,66		60.988,66		12.197,73	-	48.791	1.267
807	58,00	31.659				40.288,63		40.288,63		8.057,73	-	32.231	837
808	65,42	28.278			300,00	45.742,80	4.574,28	50.317,08		10.063,42	28.278,00	68.532	1.780
809	37,30	20.599	20.599,00		300,00	26.209,76		26.209,76		5.241,95	-	20.968	545
810	57,85	31.819	32.000,00		300,00	40.484,44		40.484,44		8.096,89	-181,00	32.207	837
811	99,95	54.795	54.795,00		300,00	69.728,43		69.728,43		13.945,69	-	55.783	1.449
813	58,63	32.242	32.242,00		300,00	41.026,25		41.026,25		8.205,25	-1,00	32.820	852
814	33,85	21.684	18.455,00	4.196		27.709,14		27.709,14		5.541,83	3.229,00	25.396	660
815	35,50	19.377	19.377,00			26.409,42		26.409,42		5.281,88	81,00	21.209	551
816	64,06	34.965	34.965,00			44.498,10		44.498,10		8.899,62	-	35.598	925
817	64,24	35.063	35.063,00			46.373,14		46.373,14		9.274,63	81,00	37.180	966
818	38,50	-247				26.743,32		26.743,32		5.348,66	-247,00	21.148	549
901	38,96	21.265	21.265,00			27.062,85		27.062,85		5.412,57	-	21.650	562
902	64,23	35.068	35.100,00			44.616,19		44.616,19		8.923,24	-31,00	35.662	926
903	61,68	33.666	33.666,00			42.844,88		42.844,88		8.568,98	1,00	34.277	890
904	35,67	19.470	19.470,00			24.777,51		24.777,51		4.955,50	-	19.822	515
905	70,77	38.868	40.718,00		300,00	49.459,08		49.459,08		9.891,82	-1.850,00	37.717	980
906	92,20	50.567	50.560,00		300,00	64.345,04		64.345,04		12.869,01	7,00	51.483	1.337
907	57,47	31.629	32.000,00		300,00	40.220,48		40.220,48		8.044,10	-370,00	31.806	826
908	66,18	36.363	36.370,00		300,00	46.270,72		46.270,72		9.254,14	-7,00	37.010	961
909	37,29	-42.432			300,00	26.202,81		26.202,81		5.240,56	-42.432,00	-21.470	-558



910	58,47	32.226	32.240,00		300,00	40.915,11		40.915,11		8.183,02	66,00	32.798	852
911	65,24	35.562	37.500,00			45.317,77		45.317,77		9.063,55	-1.938,00	34.316	891
912	38,13	20.760	21.000,00			26.486,30		26.486,30		5.297,26	-239,00	20.950	544
913	57,82	38.050	68.840,00	7.167	300,00	47.630,65		47.630,65		9.526,13	-40.010,00	-1.905	-49
914	34,89	19.283	19.283,00		300,00	24.535,70		24.535,70		4.907,14	-	19.629	510
915	35,65	19.688	19.500,00		300,00	25.063,62		25.063,62		5.012,72	187,00	20.238	526
916	64,44	35.404	35.500,00		300,00	45.062,06		45.062,06		9.012,41	-96,00	35.954	934
917	61,82	33.744	33.744,00			42.942,13		42.942,13		8.588,43	-1,00	34.353	892
918	38,75	21.082	21.100,00			26.916,98		26.916,98		5.383,40	-18,00	21.516	559
1001	38,78	21.167	21.167,00			26.937,81		26.937,81		5.387,56	-	21.550	560
1002	63,57	34.929	34.929,00		300,00	44.457,73		44.457,73		8.891,55	-	35.566	924
1003	61,94	-48.493	69.389,00		300,00	43.325,48		43.325,48		8.665,10	-117.882,00	-83.222	-2.162
1004	36,29	-1.127	42.000,00			25.208,18		25.208,18		5.041,64	-43.127,00	-22.960	-596
1005	68,98	104.942	45.000,00	8.550	300,00	56.766,07		56.766,07		11.353,21	-43,00	45.370	1.178
1006	94,44	51.687	51.687,00		300,00	65.901,01		65.901,01		13.180,20	-	52.721	1.369
1007	57,47	37.134	37.120,00	7.124	300,00	47.344,15		47.344,15		9.468,83	94,00	37.969	986
1008	65,13	35.790	35.800,00		300,00	45.541,36		45.541,36		9.108,27	-10,00	36.423	946
1009	37,44	48.399				28.807,01	2.880,70	31.687,71		6.337,54	53.507,00	78.857	2.048
1010	57,80	31.629	31.629,00			40.149,71		40.149,71		8.029,94	80,00	32.200	836
1011	106,39	53.400				73.901,86		73.901,86		14.780,37	-2.600,00	56.521	1.468
1013	58,51	31.932	31.920,00			40.642,90		40.642,90		8.128,58	12,00	32.526	845
1014	35,06	19.237	19.233,00			24.353,78		24.353,78		4.870,76	-97,00	19.386	504
1015	35,54	19.140	19.200,00			24.687,21		24.687,21		4.937,44	22,00	19.772	514
1016	65,64	36.163	36.160,00		300,00	45.895,62		45.895,62		9.179,12	3,00	36.719	954
1017	62,21	33.956	33.956,00			43.213,03		43.213,03		8.642,61	81,00	34.651	900
1018	39,04	21.310	21.310,00			27.118,42		27.118,42		5.423,68	80,00	21.775	566
1101	87,10	47.781	47.781,00		300,00	60.802,41		60.802,41		12.160,48	-	48.642	1.263
1102	88,64	48.622	48.622,00		300,00	61.872,15		61.872,15		12.374,43	-	49.498	1.286
1103	65,83	36.173	36.173,00		300,00	46.027,60		46.027,60		9.205,52	-1,00	36.821	956
1104	89,07	49.834	49.000,00		300,00	62.170,84		62.170,84		12.434,17	-666,00	49.071	1.275
1105	67,87	37.820	66.000,00		1.800,00	54.744,65		54.744,65		10.948,93	91.820,00	135.616	3.522
1106	85,87	46.870	46.870,00			59.648,02		59.648,02		11.929,60	-	47.718	1.239
1107	48,11	26.500	26.480,00		300,00	33.718,73		33.718,73		6.743,75	19,00	26.994	701
1108	91,43	50.064	50.200,00		300,00	63.810,17		63.810,17		12.762,03	-136,00	50.912	1.322
1109	88,26	48.414	48.414,00		300,00	61.608,19		61.608,19		12.321,64	-	49.287	1.280
1110	100,88	1.966.554	80.878,00		300,00	70.374,44		70.374,44		14.074,89	1.918.901,00	1.975.201	51.304
1111	112,27	74.714		13.916	300,00	92.202,67		92.202,67		18.440,53	-10.354,00	63.408	1.647

<b>TOTAL</b>	11.457,50	74.714		300,00	7.959.041,87	16.398,50	7.975.440,37		1.595.088,07		6.380.352	254.580
	9.689,27		1.528,11								6.380.352,30	

**NOTAS:** En la liquidación de gastos comunes que se acompaña se aclara que:

**DÓLAR.-** El tipo de cambio del dólar tomado para el pago de los gastos comunes en la presente liquidación es:

**38,50**

**SUBTOTAL** - Significa el importe de gastos comunes sin bonificación para aquellos pagos que se efectúen con posterioridad del día del vencimiento.

**TOTAL** - Significa el importe de gastos comunes con un 20% de bonificación para aquellos pagos que se efectúen antes del día del vencimiento.

\* La liquidación que antecede y los importes expresados corresponden al trimestre considerado, ya que las expensas se calculan sobre gastos reales de acuerdo al coeficiente de cada unidad, pudiendo ser abonadas en Pesos Uruguayos o Dólares USA, para lo cual se proporcionan en la liquidación las columnas correspondientes con los importes en cada moneda de pago.

\* Por resolución de la Comisión de Copropietarios las expensas se podrán abonar en 3 cuotas pero sin bonificación, la que se mantiene sólo para pagos contado antes del vencimiento fijado en cada liquidación.

\* La unidad 709 posee en la columna VARIOS el importe de 4 vasos del parrillero utilizado el 03/09/2022

\* La unidad 218 posee en la columna VARIOS el importe de 1 plato del parrillero.

\* La unidad 516 posee en la columna VARIOS el importe de un control del garage.

**FECHA DE VENCIMIENTO**

**20 de DICIEMBRE de 2022 inclusive**