



Torre Antares

EDIFICIO DE COPROPIEDAD TORRE ANTARES

GASTOS COMUNES PERIODO

DICIEMBRE 2022 a FEBRERO 2023

EGRESOS

Setiembre a Noviembre 2023

PESOS URUGUAYOS

EMPLEADOS SALARIOS LIQUIDOS y OTROS CONCEPTOS

	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	<u>TOTALES</u>	<u>% GASTOS</u>
Recepcionista Marcelo Ureta	38.818,00	44.362,00	34.986,00	118.166,00	1,95
Retención Judicial	12.452,00	20.159,00	11.430,00	44.041,00	0,73
Licencia y Salario Vacacional		26.537,00		26.537,00	0,44
Recepcionista Matías Cabrera Santos	38.902,00	37.838,00	38.969,00	115.709,00	1,91
Licencia y Salario Vacacional	26.075,00			26.075,00	0,43
Recepcionista Luis Lopez	41.887,00	43.641,00	40.573,00	126.101,00	2,09
Recepcionista Matías Aispuro	33.241,00	36.170,00	34.593,00	104.004,00	1,72
Recepcionista Brandon Caporal	30.826,00	36.172,00	30.585,00	97.583,00	1,61
Licencia y Salario Vacacional				-	-
Administrativa Candelaria Signorino	53.253,00	59.053,00	53.378,00	165.684,00	2,74
Licencia y Salario Vacacional		16.946,00		16.946,00	0,28
Mantenimiento José Luis Teijeiro	59.881,00	58.335,00	64.007,00	182.223,00	3,01
Licencia y Salario Vacacional	48.614,00			48.614,00	0,80
Recepcionista Joaquín Ferreri	36.454,00	41.624,00	37.502,00	115.580,00	1,91
Mucama Andrea Lima	40.376,00	44.600,00	41.456,00	126.432,00	2,09
Mucama Carrasco Daniela Elizabeth	36.560,00	40.877,00	37.993,00	115.430,00	1,91
Mucama María del Carmen Egures	35.368,00	42.934,00	41.354,00	119.656,00	1,98
Mucama Ana Paola Rodríguez		15.079,00	34.796,00	49.875,00	0,82
Tickets alimentación empleados	59.585,00	67.390,00	61.884,00	188.859,00	3,12
BPS Aportes Patronales y Obreros	219.734,00	261.142,00	234.592,00	715.468,00	11,83
B.S.E. Seguro de Accidentes	13.265,00	13.327,00	13.583,00	40.175,00	0,66
UTE	59.958,00	60.524,00	59.951,00	180.433,00	2,98

ANTEL	16.205,00	16.485,00	16.637,00	49.327,00	0,82
OSE	247.529,00	247.528,37	247.528,37	742.585,74	12,28
Artículos de Limpieza	23.687,00		15.615,00	39.302,00	0,65
Correspondencia				-	-
Papelería, Fotocopias, Sobres				-	-
Honorarios Administración	425.000,00	425.000,00	425.000,00	1.275.000,00	21,08
IVA	93.500,00	93.500,00	93.500,00	280.500,00	4,64
Servicio Barométrico y Limpieza de Cañerías	12.000,00	12.000,00	12.000,00	36.000,00	0,60
Banco	3.005,32	1.646,02	1.665,71	6.317,05	0,10
Sevice Ascensores y mejoras	49.889,00	49.889,00	49.889,00	149.667,00	2,47
Electricidad e insumos	3.500,00		40.299,48	43.799,48	0,72
Artículos recepción y gimnasio	14.503,28	26.353,37	14.484,00	55.340,65	0,92
Cloro y artículos piscina				-	-
Barraca y Ferretería	28.745,00	50.785,33	96.916,00	176.446,33	2,92
Jardinería, plantas e insumos	21.000,00	21.000,00	21.000,00	63.000,00	1,04
Bolsas de Residuos	20.220,00			20.220,00	0,33
Trabajos contratados	13.000,00	59.500,00	52.500,00	125.000,00	2,07
Honorarios e IVA Gestor	10.736,00	10.736,00	11.712,00	33.184,00	0,55
Carpintería				-	-
Anualidad emergencia móvil			69.986,00	69.986,00	1,16
Honorarios e IVA Auditora		49.000,00		49.000,00	0,81
Requinchado				-	-
Recarga extintores				-	-
Gastos Particulares de Propietarios	95.722,00	7.000,00	6.919,00	109.641,00	1,81
<u>T O T A L E S</u>	1.963.490,60	2.037.133,09	2.047.283,56	6.047.907,25	100,00
				5.375.017,25	

EGRESOS

DOLARES AMERICANOS

	<u>Setiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	<u>T O T A L</u>	<u>% GASTOS</u>
CAMBIO DE MONEDA PARA PAGOS	19.648,21		5.349,20	24.997,41	56,00
INSUMOS Y COMPRA INTERNET Y CAMARAS	5.617,66	5.477,00	2.432,24	13.526,90	30,30
COMPRA INSUMOS RECEPCIÓN Y GARAJE	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00	13,44
HOSTING TORRE ANTARES				-	-
COMISIÓN POR TRANSFERENCIAS	8,96	2,18	2,21	13,35	0,03
BARRACA Y FERRETERÍA				-	-
ARREGLOS DE ELECTRICIDAD				-	-
PAGO DE PROPIETARIOS		100,00		100,00	0,22
<u>T O T A L E S</u>	27.274,83	7.579,18	9.783,65	44.637,66	100,00

13.540,25

INGRESOS

PESOS URUGUAYOS

Setiembre Octubre Noviembre

SALDO EJERCICIO ANTERIOR	45.210,13			
COBRADO POR GASTOS COMUNES	4.152.693,42	591.599,00	553.788,00	
OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)	247,76	249,73	252,21	
CAMBIO DE DOLARES	719.083,24		204.814,85	
INTERESES				
TOTALES PESOS URUGUAYOS	4.917.234,55	591.848,73	758.855,06	6.267.938,34
<u>SALDO DEL EDIFICIO</u>				220.031,09

INGRESOS

DOLARES USA

Setiembre Octubre Noviembre

SALDO EJERCICIO ANTERIOR	75.873,75			
COBRADO POR GASTOS COMUNES	34.262,00	4.900,00	2.570,00	
ENTRADO POR OTROS CONCEPTOS				
TOTAL DOLARES USA	110.135,75	4.900,00	2.570,00	117.605,75
<u>SALDO DEL EDIFICIO</u>				72.968,09

CAJA EFECTIVO

Setiembre Octubre Noviembre

	<i>Setiembre</i>	<i>Octubre</i>	<i>Noviembre</i>	TOT. RUBRO	INGRESOS
<i>SALDO INICIAL</i>	94.971,90	35.174,30	50.174,30		
<i>INGRESOS POR CONSUMOS TELEFONICOS</i>	-			-	68.950,00
<i>INGRESOS POR ALQUILER PARRILLA</i>	56,49	9.000,00	9.000,00	38.950,00	SALD ANT
<i>INGRESOS CONSUMO OSE LAVADERO</i>	-			-	94.971,90
<i>INGRESOS CIBER CAFÉ Y SALA DE JUEGOS</i>	-			-	
<i>INGRESO PAGO ALQUILER COCHERAS</i>	43,51	12.000,00	6.000,00	30.000,00	SALIDAS
<i>INGRESO VENTA GAS</i>	-			-	84.622,60
<i>INGRESOS SALA MUSCULACION</i>	-			-	GANANCIA
<i>OTROS INGRESOS</i>	-			-	15.672,60
<i>PAGOS y TRASPASOS DE FONDOS A CUENTA CORRIENTE</i>	122,73	80.797,60	3.825,00	84.622,60	SALDO
<u>SALDO CAJA DEL EDIFICIO</u>	100,00	35.174,30	50.174,30	79.299,30	79.299,30

ESTADO DE SITUACION DEL EDIFICIO AL CIERRE DEL EJERCICIO

DOLARES USA EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK..... U\$S 74.968,09
 PESOS URUGUAYOS EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK..... \$ 220.051,09
 PESOS URUGUAYOS EN CAJA EFECTIVO.....\$ 79.299,30

DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR UNIDAD EDIFICIO TORRE ANTARES

MESES	<i>Setiembre a Noviembre 2023</i>				UNIDADES	2.479.296,54	216,39	TOTAL MUCAMAS	400.820,00	10,09			
G. \$	5.375.017,25	5.903.087			TOTAL GARAGE	300,00		CUOTA	-	CAMBIO	39,00		
G. U\$S	13.540,25	7.083.704			APARTAMENTOS	4.604.407,86	475,21	TRASPASO		Pesos	U\$S		
UNIDAD	METROS	SALDO ANT.	PAGO ANT.	MUCAMAS	COCHERA	EXPENSAS	FONDOS	SUBTOTAL	VIARIOS	BONIFICA	DEUDA ANT.	T O T A L	T O T A L
0.01	86,23	13.078	13.078,00			18.659,37		18.659,37		3.731,87	-	14.927	383
0.02	43,33	9.295				9.376,21	937,62	10.313,83		2.062,77	11.926,00	20.177	517
0.03	41,82	8.971				9.049,46	904,95	9.954,41		1.990,88	11.688,00	19.652	504
0.04	54,75	9.738	9.738,00		600,00	12.447,39		12.447,39		2.489,48	-	9.958	255
0.05	44,80	7.505	7.500,00			9.694,30		9.694,30		1.938,86	5,00	7.760	199
0.06	41,86	7.013	7.013,00			9.058,12		9.058,12		1.811,62	-	7.246	186
0.07	71,10	11.926	11.935,00			15.385,38		15.385,38		3.077,08	-9,00	12.299	315
0.08	57,23	9.941	9.941,00			12.384,04		12.384,04		2.476,81	2.397,00	12.304	315
0.09	259,13	43.412	43.412,00			56.073,32		56.073,32		11.214,66	10.853,00	55.712	1.429
101	26,96	4.516	4.516,00			5.833,89		5.833,89		1.166,78	-	4.667	120
102	27,83	-13.605	6.000,00			6.022,15		6.022,15		1.204,43	-19.605,00	-14.787	-379
103	27,68	4.877	9.908,00		300,00	6.289,69		6.289,69		1.257,94	-5.031,00	1	0
104	38,32	6.420	6.420,00			8.292,09		8.292,09		1.658,42	-	6.634	170
105	27,49	4.605	4.605,00			5.948,58		5.948,58		1.189,72	-	4.759	122
106	27,68	4.637	4.637,00			5.989,69		5.989,69		1.197,94	-	4.792	123
107	27,69	4.639	5.749,00			5.991,86		5.991,86		1.198,37	50,00	4.843	124
108	59,75	10.010	10.010,00			12.929,34		12.929,34		2.585,87	-	10.343	265
109	64,83	11.101	22.562,00		300,00	14.328,61		14.328,61		2.865,72	-11.461,00	2	0
110	27,71	4.882	9.918,00		300,00	6.296,19		6.296,19		1.259,24	-5.036,00	1	0
111	25,27	427.621	55.292,00			5.468,19		5.468,19		1.093,64	198.388,00	202.763	5.199
112	39,90	7.404	7.404		900,00	9.533,99		9.533,99		1.906,80	-	7.627	196
113	27,87	4.669	4.670,00			6.030,81		6.030,81		1.206,16	-1,00	4.824	124
114	27,65	4.718	4.718,00			5.983,20		5.983,20		1.196,64	86,00	4.873	125
115	27,71	4.728	1.728,00			5.996,19		5.996,19		1.199,24	85,00	4.882	125
116	25,23	4.313	4.313,00			5.459,54		5.459,54		1.091,91	85,00	4.453	114
117	29,40	4.926	4.926,00			6.361,89		6.361,89		1.272,38	-	5.090	131
118	208,08	409.861	109.859,00			45.026,58		45.026,58		9.005,32	300.002,00	336.023	8.616
119	31,78	17.256	17.256,00		300,00	22.278,97		22.278,97		4.455,79	-	17.823	457
120	64,86	34.719	34.727			44.857,02		44.857,02		8.971,40	-7,00	35.879	920

121	32,22	-11.951	42.000,00			22.283,27		22.283,27		4.456,65	-21.741,00	-3.914	-100
122	69,51	37.854	37.854,00		300,00	48.372,95		48.372,95		9.674,59	-	38.698	992
123	67,63	36.208	36.190,00			46.772,75		46.772,75		9.354,55	18,00	37.436	960
124	34,93	21.504	20.598			24.157,50		24.157,50		4.831,50	906,00	20.232	519
201	37,30	19.972	19.972,00			25.796,59		25.796,59		5.159,32	-	20.637	529
202	63,08	33.775	33.775,00		300,00	43.925,98		43.925,98		8.785,20	-	35.141	901
203	60,52	32.894	32.894,00		300,00	42.155,49		42.155,49	264	8.431,10	-	33.988	871
204	35,80	20.332	20.332,00		300,00	25.059,19		25.059,19	264	5.011,84	1,00	20.312	521
205	69,54	98.455	98.445		300,00	48.393,70		48.393,70		9.678,74	11,00	38.726	993
206	86,46	46.532	46.546,50		300,00	60.095,53		60.095,53		12.019,11	-14,00	48.062	1.232
207	59,29	31.764	31.570,00			41.004,82		41.004,82		8.200,96	194,00	32.998	846
208	64,04	34.290	34.290,00			44.289,91		44.289,91		8.857,98	858,00	36.290	931
209	38,93	20.826	21.000,00			26.923,89		26.923,89		5.384,78	-174,00	21.365	548
210	57,83	35.198	35.190,00	8.168		48.162,84		48.162,84		9.632,57	8,00	38.538	988
211	66,15	35.442	35.400,00			45.749,18		45.749,18		9.149,84	42,00	36.641	940
212	37,37	20.095	20.095,00			25.845,00		25.845,00		5.169,00	85,00	20.761	532
213	57,82	30.959	31.000,00			39.988,17		39.988,17		7.997,63	-42,00	31.949	819
214	34,34	-2.313				23.749,46		23.749,46		4.749,89	2.283,00	21.283	546
215	35,27	-29.740	45.000,00			24.392,65		24.392,65		4.878,53	-74.740,00	-55.226	-1.416
216	63,90	34.214	34.214,00			44.193,09		44.193,09		8.838,62	-	35.354	907
217	61,27	33.046	33.050,00		300,00	42.674,18		42.674,18		8.534,84	-4,00	34.135	875
218	38,13	-38.535	48.000,00			26.370,62		26.370,62		5.274,12	4.780,00	25.876	663
301	38,57	20.739	20.750,00			26.674,92		26.674,92		5.334,98	-12,00	21.328	547
302	63,41	935.516	173.900,00			43.854,20		43.854,20		8.770,84	723.115,00	758.198	19.441
303	61,66	33.008	32.995			42.643,91		42.643,91		8.528,78	13,00	34.128	875
304	36,37	19.118	19.200,00			25.153,40		25.153,40		5.030,68	-83,00	20.040	514
305	69,59	37.500	37.500,00		300,00	48.428,28		48.428,28		9.685,66	-	38.743	993
306	91,23	718.965	-		600,00	63.694,45	6.369,44	70.063,89		14.012,78	798.458,00	854.509	21.910
307	59,58	31.987	31.987,00			41.205,38		41.205,38		8.241,08	85,00	33.049	847
308	65,43	35.826	35.844			45.251,23		45.251,23	1320	9.050,25	-17,00	37.504	962
309	38,11	20.644	20.644,00		300,00	26.656,78		26.656,78		5.331,36	1,00	21.326	547
310	57,40	30.735	30.735,00			39.697,70		39.697,70		7.939,54	-1,00	31.757	814
311	65,40	35.014	35.000,00			45.230,48		45.230,48		9.046,10	325,00	36.509	936
312	37,34	19.993	40.648,00			25.824,25		25.824,25		5.164,85	-20.655,00	4	0
313	57,33	38.857	-		300,00	39.949,29	3.994,93	43.944,22	6072	8.788,84	38.671,00	79.898	2.049
314	33,94	21.007	21.021			23.472,82		23.472,82	6072	4.694,56	-14,00	24.836	637
315	35,55	18.870	18.900,00			24.586,29		24.586,29		4.917,26	-31,00	19.638	504
316	63,72	34.350	34.342		300,00	44.368,60		44.368,60		8.873,72	8,00	35.503	910
317	62,46	33.443	33.443,00			43.197,19		43.197,19		8.639,44	8.361,00	42.919	1.100
318	38,37	20.773	20.773,00		300,00	26.836,60		26.836,60		5.367,32	-	21.469	550
401	38,98	20.871	20.871,00			26.958,47		26.958,47		5.391,69	1	21.568	553

402	63,50	34.000	34.000,00			43.916,45		43.916,45		8.783,29	-	35.133	901
403	61,64	32.974	33.000,00			42.630,08		42.630,08		8.526,02	- 26,00	34.078	874
404	36,40	19.343	19.500,00			25.174,15		25.174,15		5.034,83	-158,00	19.981	512
405	71,25	38.390	38.390,00		300,00	49.576,33		49.576,33		9.915,27	-1,00	39.660	1.017
406	89,95	48.418	48.125,00		300,00	62.509,20		62.509,20		12.501,84	293,00	50.300	1.290
407	58,05	31.077	31.080,00			40.147,24		40.147,24		8.029,45	-3,00	32.115	823
408	64,46	34.754	34.754,00		300,00	44.880,38		44.880,38		8.976,08	-	35.904	921
409	37,16	52.070	52.070,00			25.699,77		25.699,77		5.139,95	-	20.560	527
410	57,61	32.026	32.032,00		300,00	40.142,94		40.142,94	264	8.028,59	-6,00	32.372	830
411	64,91	41.250	41.250,00	9.168	300,00	54.359,31		54.359,31		10.871,86	1,00	43.488	1.115
412	37,45	20.053	20.053,00			29.100,33		29.100,33		5.820,07	-	23.280	597
413	57,99	31.290	31.301		300,00	40.405,74		40.405,74		8.081,15	-10,00	32.315	829
414	34,12	18.759	19.250,00			23.597,31		23.597,31		4.719,46	-491,00	18.387	471
415	35,45	18.934	18.942,00			24.517,13		24.517,13		4.903,43	-8,00	19.606	503
416	64,68	34.626	35.000,00			44.732,53		44.732,53		8.946,51	-374,00	35.412	908
417	61,98	33.930	33.930,00		600,00	43.465,22		43.465,22	264	8.693,04	-	35.036	898
418	38,13	20.656	20.656,00		300,00	26.670,62		26.670,62		5.334,12	-	21.336	547
501	39,46	21.127	21.127,00			27.290,44		27.290,44		5.458,09	5.283,00	27.115	695
502	64,00	33.110	33.120,00		300,00	44.562,25		44.562,25		8.912,45	-11,00	35.639	914
503	61,63	31.651	31.651,00		300,00	42.923,16		42.923,16		8.584,63	85,00	34.424	883
504	36,19	19.378	20.000,00			25.028,92		25.028,92		5.005,78	-622,00	19.401	497
505	60,90	-8.739	-		300,00	42.418,29		42.418,29		8.483,66	-8.740,00	25.195	646
506	89,00	47.995	47.995		300,00	61.852,19		61.852,19		12.370,44	85,00	49.567	1.271
507	58,25	31.429	31.429		300,00	40.585,56		40.585,56		8.117,11	-	32.468	833
508	66,00	41.848	100.043,00	9.322	300,00	55.267,10		55.267,10		11.053,42	-	44.214	1.134
509	37,83	20.254	20.254,00			26.163,14		26.163,14		5.232,63	1,00	20.932	537
510	58,12	31.119	31.119,00			40.195,65		40.195,65		8.039,13	1,00	32.158	825
511	65,10	35.175	35.189,00		300,00	45.323,00		45.323,00		9.064,60	71,00	36.329	932
512	37,61	28.295	-			26.010,99	2.601,10	28.612,08		5.722,42	34.149,00	57.039	1.463
513	57,13	31.645	31.654,00			39.510,97		39.510,97	2376	7.902,19	-9,00	33.976	871
514	34,23	18.328	18.328			23.673,39		23.673,39		4.734,68	-	18.939	486
515	35,43	23.194	23.000,00			24.503,30		24.503,30	4488	4.900,66	194,00	24.285	623
516	64,19	-524	-		300,00	44.693,65		44.693,65		8.938,73	-523,00	35.232	903
517	62,48	33.694	33.694,00			43.211,02		43.211,02		8.642,20	-	34.569	886
518	38,63	16.473	16.555,00			26.716,42		26.716,42		5.343,28	-83,00	21.290	546
601	39,20	21.229	21.229,00		300,00	27.410,63		27.410,63		5.482,13	-	21.929	562
602	65,57	-25.492	121.200,00			45.348,05		45.348,05		9.069,61	-83.092,00	-46.814	-1.200
603	62,43	33.667	68.441,00		300,00	43.476,44		43.476,44		8.695,29	-34.774,00	7	0
604	35,57	18.513	20.000,00			24.600,13		24.600,13		4.920,03	-1.487,00	18.193	466
605	69,86	37.405	37.405,00			48.315,01		48.315,01		9.663,00	-	38.652	991
606	88,25	47.492	47.492,00		300,00	61.333,49		61.333,49		12.266,70	-	49.067	1.258

607	58,57	-22.528	75.000			40.506,87		40.506,87		8.101,37	-35.550,00	-3.145	-81
608	65,76	35.450	35.450,00		300,00	45.779,46		45.779,46		9.155,89	-	36.624	939
609	37,90	20.293	20.289,50			26.211,55		26.211,55		5.242,31	4,00	20.973	538
610	58,10	166.938	166.936,00	8.206		48.387,71		48.387,71		9.677,54	2,00	38.712	993
611	64,26	34.403	34.419,00			44.442,06		44.442,06		8.888,41	-16,00	35.538	911
612	38,15	20.538	20.550,00			26.384,45		26.384,45	1716	5.276,89	-12,00	22.812	585
613	57,88	-12.153	-		300,00	40.329,67		40.329,67		8.065,93	-12.153,00	20.111	516
614	34,03	21.502	21.502,00	4.806		28.341,37		28.341,37		5.668,27	-	22.673	581
615	35,12	18.766	19.000,00			24.288,91		24.288,91		4.857,78	-234,00	19.197	492
616	64,37	34.466	43.082,00			44.518,14	4.451,81	48.969,95		9.793,99	-	39.176	1.005
617	62,51	33.462	33.462,00			43.231,77		43.231,77		8.646,35	-	34.585	887
618	38,65	54.399	55.000,00			26.730,25		26.730,25		5.346,05	-601,00	20.783	533
701	38,91	20.835	20.835,00			26.910,06		26.910,06		5.382,01	1.438,00	22.966	589
702	63,50	34.240	69.606,00		300,00	44.216,45		44.216,45		8.843,29	-35.366,00	7	0
703	61,98	33.239	33.000,00		300,00	43.165,22		43.165,22		8.633,04	239,00	34.771	892
704	36,04	87.726	-			24.925,18	2.492,52	27.417,70		5.483,54	101.405,00	123.339	3.163
705	68,07	36.447	36.447,00			47.077,05		47.077,05		9.415,41	-	37.662	966
706	85,36	45.945	45.945,00		300,00	59.334,77		59.334,77		11.866,95	-	47.468	1.217
707	58,04	31.159	31.147			40.140,32		40.140,32		8.028,06	99,00	32.211	826
708	65,67	35.402	35.402,00		300,00	45.717,21		45.717,21		9.143,44	-1,00	36.573	938
709	37,80	20.030	20.050,00			26.142,39		26.142,39		5.228,48	-19,00	20.895	536
710	58,02	189.952	57.750,00			40.126,49		40.126,49		8.025,30	153.413,00	185.514	4.757
711	65,91	35.530	35.530,00		300,00	45.883,20		45.883,20		9.176,64	1,00	36.708	941
712	38,09	20.391	20.391,00			26.342,95		26.342,95		5.268,59	-	21.074	540
713	57,38	220.963	100.000,00			39.683,87		39.683,87		7.936,77	129.412,00	161.159	4.132
714	34,51	18.564	21.420,00			23.867,03		23.867,03		4.773,41	1.763,00	20.857	535
715	35,41	-7.641	19.250,00			24.489,47		24.489,47		4.897,89	-26.892,00	-7.300	-187
716	64,39	45.259	45.276,00	9.094	300,00	53.926,24		53.926,24		10.785,25	1.122,00	44.263	1.135
717	62,15	33.517	33.517,00		300,00	43.282,79		43.282,79		8.656,56	-	34.626	888
718	38,82	20.766	26.000,00			26.847,82		26.847,82		5.369,56	-5.234,00	16.244	417
801	38,88	21.144	15.144,00		300,00	27.189,31		27.189,31		5.437,86	-	21.751	558
802	62,88	33.800	34.000,00		300,00	43.787,66		43.787,66		8.757,53	-200,00	34.830	893
803	61,92	59.180	59.180,00	26.236	300,00	69.359,97		69.359,97	132	13.871,99	-1,00	55.619	1.426
804	35,69	19.196	19.196,00			24.683,12		24.683,12		4.936,62	-	19.746	506
805	70,96	45.057	45.057,00	10.022	300,00	59.397,97		59.397,97		11.879,59	-	47.518	1.218
806	87,80	47.161	47.161,00			60.722,27		60.722,27		12.144,45	-150,00	48.428	1.242
807	58,00	31.055	31.055,00			40.112,66		40.112,66		8.022,53	-	32.090	823
808	65,42	100.790	-		300,00	45.544,31	4.554,43	50.098,75		10.019,75	124.629,00	164.708	4.223
809	37,30	20.213	20.213,00		300,00	26.096,59		26.096,59		5.219,32	-1,00	20.876	535
810	57,85	31.184	31.200,00		300,00	40.308,92		40.308,92		8.061,78	-17,00	32.230	826
811	99,95	53.756	53.756,00		300,00	69.425,18		69.425,18		13.885,04	-	55.540	1.424

813	58,63	31.632	31.632,00		300,00	40.848,37		40.848,37		8.169,67	1,00	32.680	838
814	33,85	18.209	18.209,00			23.410,58		23.410,58		4.682,12	1,00	18.729	480
815	35,50	19.009	19.009,00			24.551,71		24.551,71		4.910,34	-2,00	19.639	504
816	64,06	34.387	34.387,00			44.303,74		44.303,74		8.860,75	-	35.443	909
817	64,24	34.395	34.395,00			44.428,23		44.428,23		8.885,65	-	35.543	911
818	38,50	20.614	41.911,00			26.626,51		26.626,51		5.325,30	-21.297,00	4	0
901	38,96	20.861	20.861,00			26.944,64		26.944,64		5.388,93	-	21.556	553
902	64,23	34.362	34.370,00			44.421,31		44.421,31		8.884,26	-8,00	35.529	911
903	61,68	33.029	33.118,00			42.657,74		42.657,74		8.531,55	-88,00	34.038	873
904	35,67	19.099	19.099,00			24.669,29		24.669,29		4.933,86	-	19.735	506
905	70,77	102.080	102.080,00		300,00	49.244,36		49.244,36		9.848,87	-1,00	39.394	1.010
906	92,20	49.601	49.588,00		300,00	64.065,30		64.065,30		12.813,06	12,00	51.264	1.314
907	57,47	30.923	30.923,00		300,00	40.046,11		40.046,11		8.009,22	-	32.037	821
908	66,18	35.671	35.700,00		300,00	46.069,93		46.069,93		9.213,99	-29,00	36.827	944
909	37,29	-39.250	48.000,00		300,00	26.089,67		26.089,67		5.217,93	-87.340,00	-66.468	-1.704
910	58,47	31.641	31.647,00		300,00	40.737,71		40.737,71		8.147,54	-6,00	32.584	835
911	65,24	34.905	35.000,00			45.119,83		45.119,83		9.023,97	-95,00	36.001	923
912	38,13	20.219	20.300,00			26.370,62		26.370,62		5.274,12	-81,00	21.015	539
913	57,82	36.768	38.500,00	8.166	300,00	48.454,51		48.454,51	528	9.690,90	-1.732,00	37.560	963
914	34,89	18.922	18.922,00		300,00	24.429,84		24.429,84		4.885,97	-	19.544	501
915	35,65	19.047	19.050,00		300,00	24.955,45		24.955,45		4.991,09	-3,00	19.961	512
916	64,44	34.549	36.000,00		300,00	44.866,55		44.866,55		8.973,31	-1.451,00	34.442	883
917	61,82	37.852	37.852,00			42.754,56		42.754,56	6468	8.550,91	-	40.672	1.043
918	38,75	20.263	21.000,00			26.799,41		26.799,41		5.359,88	-485,00	20.955	537
1001	38,78	20.765	20.756			26.820,15		26.820,15		5.364,03	-	21.456	550
1002	63,57	34.277	34.277,00		300,00	44.264,86		44.264,86		8.852,97	1,00	35.413	908
1003	61,94	-129.488	10.514,00		300,00	43.137,56		43.137,56		8.627,51	-140.003,00	-105.493	-2.705
1004	36,29	-29.588	45.000,00			25.098,08		25.098,08		5.019,62	-74.588,00	-54.510	-1.398
1005	68,98	43.281	43.300,00	9.743	300,00	57.748,95		57.748,95	1056	11.549,79	-19,00	47.236	1.211
1006	94,44	50.806	50.806,00		300,00	65.614,48		65.614,48		13.122,90	-	52.492	1.346
1007	57,47	36.648	36.652,00	8.117	300,00	48.163,02		48.163,02		9.632,60	-4,00	38.526	988
1008	65,13	35.113	35.114,00		300,00	45.343,75		45.343,75		9.068,75	-1,00	36.274	930
1009	37,44	20.046	20.059			25.893,41		25.893,41		5.178,68	-13,00	20.702	531
1010	57,80	31.034	31.034,00			39.974,34		39.974,34		7.994,87	85,00	32.064	822
1011	106,39	56.965	115.817,00			73.579,07		73.579,07		14.715,81	-58.852,00	11	0
1013	58,51	31.414	31.414,00			40.465,38		40.465,38		8.093,08	-	32.372	830
1014	35,06	18.872	18.872,00			24.247,41		24.247,41		4.849,48	-100,00	19.298	495
1015	35,54	18.150	18.300,00			24.579,38		24.579,38		4.915,88	-150,00	19.514	500
1016	65,64	35.369	35.382		300,00	45.696,47		45.696,47		9.139,29	-12,00	36.545	937
1017	62,21	33.395	33.395			43.024,29		43.024,29		8.604,86	86,00	34.505	885
1018	39,04	20.989	20.982,50			26.999,97		26.999,97		5.399,99	92,00	21.692	556

1101	87,10	46.876	46.876,00		300,00	60.538,15		60.538,15		12.107,63	-	48.431	1.242
1102	88,64	47.965	47.965,00		300,00	61.603,21		61.603,21		12.320,64	-	49.283	1.264
1103	65,83	32.165	32.165,00		300,00	45.827,87		45.827,87		9.165,57	807,00	37.469	961
1104	89,07	47.541	48.000,00		300,00	61.900,60		61.900,60		12.380,12	-591,00	48.929	1.255
1105	67,87	37.540	37.538		1.800,00	48.738,73		48.738,73		9.747,75	10.002,00	48.993	1.256
1106	85,87	45.982	45.982,00			59.387,49		59.387,49		11.877,50	- 1,00	47.509	1.218
1107	48,11	26.001	26.001,00		300,00	33.572,76		33.572,76		6.714,55	-1,00	26.857	689
1108	91,43	48.836	48.818		300,00	63.532,77		63.532,77		12.706,55	18,00	50.844	1.304
1109	88,26	47.497	47.497,00		300,00	61.340,40		61.340,40		12.268,08	-	49.072	1.258
1110	100,88	2.838.722	-		300,00	70.068,37	7.006,84	77.075,20		15.415,04	3.108.991,00	3.170.651	81.299
1111	112,27	195.248	214.821,00	15.857	300,00	93.802,38	9.380,24	103.182,61		20.636,52	339,00	82.885	2.125
TOTAL	11.457,50	195.248			300,00	7.924.279,48	42.693,88	7.966.973,36		1.593.394,67		6.373.579	281.247
	9.689,27			1.528,11								6.373.578,68	

NOTAS: En la liquidación de gastos comunes que se acompaña se aclara que:

DOLAR.- El tipo de cambio del dólar tomado para el pago de los gastos comunes en la presente liquidación es:

39,00

SUBTOTAL - Significa el importe de gastos comunes sin bonificación para aquellos pagos que se efectúen con posterioridad del día del vencimiento.

TOTAL - Significa el importe de gastos comunes con un 20% de bonificación para aquellos pagos que se efectúen antes del día del vencimiento.

* La liquidación que antecede y los importes expresados corresponden al trimestre considerado, ya que las expensas se calculan sobre gastos reales de acuerdo al coeficiente de cada unidad, pudiendo ser abonadas en Pesos Uruguayos o Dólares USA, para lo cual se proporcionan en la liquidación las columnas correspondientes con los importes en cada moneda de pago.

* Las unidades 122, 203, 204, 213, 217, 308, 309, 313, 314, 410, 417, 418, 513, 917, 1102 y 1104 poseen en la columna VARIOS el importe correspondiente al uso del lavadero en los meses de agosto, setiembre y octubre del 2023.

FECHA DE VENCIMIENTO

20 de DICIEMBRE de 2023 INCLUSIVE