



**Inmobiliaria
Lomiento**



Torre Antares

CITACION ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

La Comisión de Copropietarios y el Sr. Administrador del Edificio Torre Antares citan por este medio a los Sres. Copropietarios a la Asamblea General Ordinaria a celebrarse el sábado 03 de Febrero de 2024, en primera convocatoria a las 9,00 horas y en segunda a las 10.00, siendo el lugar de reunión la barbacoa del edificio.

ORDEN DEL DIA

- 1- Nombramiento de Presidente y Secretario para dirigir la Asamblea*
- 2- Presentación informe de la Auditoría Externa contratada del ejercicio 2022-2023 y aprobación del mismo.*
- 3- Presentación de rendición de cuenta anual 2022-2023 del Sr. Administrador su informe, aprobación de las mismas y de todo lo actuado por la Administración en el ejercicio.*
- 4- Ratificación de la Administración actual por otro período bienal a partir del vencimiento.*
- 5- Vencimiento de contrato vigente o la prórroga automática del mismo.*
- 6- Aprobación de saldos de unidades deudoras y su ejecución judicial.*
- 7- Obras a realizar en el ejercicio.*
- 8- Recepción de ofertas para venta de crédito litigioso de la copropiedad por ejecución de hipoteca recíproca por cobro de gastos comunes de la unidad 1110.*

SE RECUERDA A LOS SRS. COPROPIETARIOS.-

Para intervenir en la Asamblea, el copropietario deberá estar estrictamente al día con el pago de expensas y cualquier otra deuda incluida en los mismos conforme al art. 10 del Reglamento Interno Vigente, sino carecerá de voz y voto, no pudiendo ingresar a la sala para evitar aglomeración por el estado de pandemia.

El copropietario que quiera hacerse representar por otro, deberá acreditarlo previamente, por carta poder certificada notarialmente en Administración para su registro, la fecha límite para hacerlo el día 19 de Enero de 2022 a las 12 horas.-

Las cartas poderes certificadas ya registradas tendrán validez sin necesidad de su presentación salvo que se revoquen con anterioridad a la Asamblea.

COMISION DE COPROPIETARIOS ADMINISTRADOR

Punta del Este, 1º de Diciembre de 2023-