

Inmobiliaria - Estudio Juridico

Dr. Ricardo A. Lomiento Cures

Salt Lake y Avda. Roosevelt, Parada 14, Local 109 Edif. Torre Antares

Tel. 42481362 y Cel. 094448898

Punta del Este - URUGUAY

EDIFICIO DE COPROPIEDAD TORRE ANTARES

GASTOS COMUNES PERÍODO: Junio a Agosto 2025

EGRESOS: Marzo a Mayo 2025

PESOS URUGUAYOS

EMPLEADOS SALARIOS LIQUIDOS y OTROS CONCEPTOS

	<u>Marzo</u>	<u>Abril</u>	<u>Mayo</u>	<u>TOTALES</u>	<u>% GASTOS</u>
Recepcionista Marcelo Ureta	37.120,00	36.333,00	35.545,00	108.998,00	1,59
Retención Judicial	12.223,00	12.000,00	11.778,00	36.001,00	0,53
Recepcionista Matías Cabrera Santos	44.563,00	45.593,00	44.838,00	134.994,00	1,97
Recepcionista Brandon Caporal	38.464,00	39.595,00	38.464,00	116.523,00	1,70
Administrativa Candelaria Signorino	65.708,00	67.033,00	81.136,00	213.877,00	3,12
Mantenimiento José Luis Teijeiro	72.806,00	72.806,00	72.806,00	218.418,00	3,19
Recepcionista Joaquín Ferreri	43.105,00	44.226,00	43.105,00	130.436,00	1,90
Licencia y salario vacacional			28.679,00	28.679,00	0,42
Mucama Andrea Lima	40.015,00	47.897,00	46.410,00	134.322,00	1,96
Licencia y salario vacacional		42.440,00		42.440,00	0,62
Mucama Carrasco Daniela Elizabeth	43.180,00	43.180,00	43.180,00	129.540,00	1,89
Licencia y salario vacacional				-	-
Mucama María del Carmen Egures	47.563,00	48.049,00	47.563,00	143.175,00	2,09
Mantenimiento Luis Lopez				-	-
Mucama Paola Rodríguez	38.551,00	39.114,00	38.846,00	116.511,00	1,70
Cadete Juan dos Santos	29.497,00			29.497,00	0,43
Liquidación de final	9.839,00			9.839,00	0,14
Mantenimiento Kavin Magallanes	36.362,00	36.362,00	36.362,00	109.086,00	1,59
Salario Vacacional				-	-
Tickets alimentación empleados	63.374,00	63.374,00	63.374,00	190.122,00	2,77
BPS Aportes Patronales y Obreros	263.949,00	256.000,00	272.594,00	792.543,00	11,57
B.S.E. Seguro de Accidentes	15.860,00	15.837,00	15.307,00	47.004,00	0,69
UTE	88.219,00	64.597,00	62.336,00	215.152,00	3,14

ANTEL	18.051,00	18.248,00	17.840,00	54.139,00	0,79
OSE	290.136,29	279.420,00	279.419,29	848.975,58	12,39
Artículos de Limpieza	60.503,40		20.364,00	80.867,40	1,18
Honorarios Administración	450.000,00	450.000,00	450.000,00	1.350.000,00	19,70
IVA	99.000,00	99.000,00	99.000,00	297.000,00	4,33
Bancos	4.308,16	2.510,29	3.145,97	9.964,42	0,15
Sevice Ascensores	102.692,00	51.346,00	51.346,00	205.384,00	3,00
Articulos Equipamiento recepción, gimnasio y parrilleros	1.057,38	2.022,79		3.080,17	0,04
Barraca y Ferretería	35.646,00	84.996,94	72.106,00	192.748,94	2,81
Limpieza Graceras, Barrometrica	25.500,00	13.500,00	13.500,00	52.500,00	0,77
Trabajos contratados			39.000,00	39.000,00	0,57
Honorarios e IVA Gestor	14.547,00	14.547,00	14.547,00	43.641,00	0,64
Cloro, artículos de piscina, quinchos, reposeras	30.400,00	26.300,00	19.100,00	75.800,00	1,11
Telefonía, internet e insumos	132.304,90			132.304,90	1,93
Pago propietarios	93.245,00	8.330,00	68.513,00	170.088,00	2,48
Trabajos de electricidad e insumos	7.772,00			7.772,00	0,11
Arreglo de portón			27.600,00	27.600,00	0,40
Servicio de lavadero	91.476,00	24.141,00	20.328,00	135.945,00	1,98
Cambio de moneda			78.317,14	78.317,14	1,14
Honorarios e IVA Abogado	36.600,00			36.600,00	0,53
Jardinería abono, Plantas e insumos	21.000,00	21.000,00	21.000,00	63.000,00	0,92
T O T A L E S	2.504.637,13	2.069.798,02	2.277.449,40	6.851.884,55	100,00
				6.603.479,41	

DOLARES AMERICANOS

EGRESOS

CAMBIO DE MONEDA PARA PAGOS	5.302,57		21.435,54	26.738,11	51,28
PAGOS COMPRAS SERVICIOS INFORMATICOS	100,00	503,00	644,00	1.247,00	2,39
BANCO y SERVICIO BANCOMAT	26,23	7,54	9,09	42,86	0,08
INSUMOS PISCINA Y CAMBIO DE BOMBAS DE CALOR			13.915,00	13.915,00	26,69
MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES			6.625,00	6.625,00	12,71
SEGURO DE INCENDIO	890,80	891,01	890,80	2.672,61	5,13
PAGOS PARTICULARES PROPIETARIOS	900,00			900,00	1,73
T O T A L E S	7.219,60	1.401,55	43.519,43	52.140,58	100,00
				10.544,61	

PESOS URUGUAYOS

INGRESOS

SALDO EJERCICIO ANTERIOR	-5.603,85		
COBRADO POR GASTOS COMUNES	5.115.442,62	182.269,00	368.101,00

OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)			0,71	3.416,00
CAMBIO DE DOLARES	209.782,84			944.481,07
INTERESES				
TOTALES PESOS URUGUAYOS	5.319.621,61	182.269,71	1.315.998,07	6.817.889,39
<u>SALDO DEL EDIFICIO</u>				-33.995,16

DOLARES AMERICANOS

<u>INGRESOS</u>	<u>Marzo</u>	<u>Abril</u>	<u>Mayo</u>	
SALDO EJERCICIO ANTERIOR	73.201,06			
COBRADO POR GASTOS COMUNES y OTROS	62.824,51	6.039,00	6.320,00	
OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)				
INTERESES				
TOTAL DOLARES USA	136.025,57	6.039,00	6.320,00	148.384,57
<u>SALDO DEL EDIFICIO</u>				96.243,99

PESOS URUGUAYOS

CAJA EFECTIVO

SALDO INICIAL
INGRESOS POR CONSUMOS TELEFONICOS
INGRESOS POR ALQUILER PARRILLA
INGRESOS CONSUMO OSE LAVADERO
INGRESOS CIBER CAFÉ Y SALA DE JUEGOS
INGRESOS SALA MUSCULACION
INGRESO COCHERA
INGRESO VENTA GAS
OTROS INGRESOS
PAGOS y TRASPASOS DE FONDOS A CUENTA CORRIENTE
<u>SALDO CAJA DEL EDIFICIO</u>

	<u>Marzo</u>	<u>Abril</u>	<u>Mayo</u>		
% ingresos	163.767,64	193.617,64	243.517,64	TOT. RUBRO	INGRESOS
-				-	110.350,00
43,72	25.950,00	15.300,00	7.000,00	48.250,00	SALD ANT
-				-	163.767,64
-				-	
-				-	SALIDAS
54,01	6.400,00	43.600,00	9.600,00	59.600,00	17.400,00
-				-	GANANCIA
2,27	2.000,00		500,00	2.500,00	92.950,00
	<u>4.500,00</u>	<u>9.000,00</u>	<u>3.900,00</u>	17.400,00	SALDO
100,00	193.617,64	243.517,64	256.717,64		256.717,64

ESTADO DE SITUACION DEL EDIFICIO AL CIERRE DEL EJERCICIO

DOLARES USA EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK.....	U\$S	105.392,33
PESOS URUGUAYOS EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK.....	\$	24.836,25
PESOS URUGUAYOS EN CAJA EFECTIVO.....	\$	256.717,64

DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR UNIDAD EDIFICIO TORRE ANTARES

MESES		<u>Marzo a Mayo 2025</u>				UNIDADES		2.957.253,90	258,11	TOTAL MUCAMAS			487.904,40	11,98
G. \$		6.603.479,41	GAS. TOT. \$	7.041.081		TOTAL GARAGE		300,00		TRASPASO			CAMBIO	41,50
G. U\$S		10.544,61	GAS + BON.	8.449.297		APARTAMENTOS		5.492.042,97	566,82	CUOTA	-		Pesos	U\$S
UNIDAD	METROS	SALDO ANT.	SU PAGO	PAGO ANT.	MUCAMAS	COCHERA	EXPENSAS	RECUPERO	SUBTOTAL	VIARIOS	BONIFICA	DEUDA ANT.	TOTAL	TOTAL
0.01	86,23	18.395		18.395,00			22.256,51		22.256,51		4.451,30	-2,00	17.803	429
0.02	43,33	35.626		35.626,00			11.183,75		11.183,75		2.236,75	-	8.947	216
0.03	41,82	34.384		34.384,00			10.794,01		10.794,01		2.158,80	-	8.635	208
0.04	54,75	12.250		12.250,00		600,00	14.731,32		14.731,32		2.946,26	-	11.785	284
0.05	44,80	9.582		9.582,00			11.563,17		11.563,17		2.312,63	-	9.251	223
0.06	41,86	8.912		8.912,00			10.804,33		10.804,33		2.160,87	1,00	8.644	208
0.07	71,10	15.171					18.351,36		18.351,36		3.670,27	18.963,00	33.644	811
0.08	57,23	12.208		12.208,00			14.771,43		14.771,43		2.954,29	-	11.817	285
0.09	259,13	55.276		55.276,00			66.883,11		66.883,11		13.376,62	-	53.506	1.289
101	26,96	5.751		5.751,00			6.958,55		6.958,55		1.391,71	-	5.567	134
102	27,83	-19.877					7.183,10		7.183,10		1.436,62	-25.877,00	-20.131	-485
103	27,68	6.145		6.144,00		300,00	7.444,38		7.444,38		1.488,88	1,00	5.957	144
104	38,32	8.174		8.174,00			9.890,64		9.890,64		1.978,13	-	7.913	191
105	27,49	5.864		7.330,00			7.095,34	709,53	7.804,88		1.560,98	-	6.244	150
106	27,68	5.905		5.905,00			7.144,38		7.144,38		1.428,88	-	5.716	138
107	27,69	5.907		7.384,00			7.146,97	714,70	7.861,66		1.572,33	-1,00	6.288	152
108	59,75	12.746		12.743,00			15.421,86		15.421,86		3.084,37	3,00	12.340	297
109	64,83	14.069		14.067,00		300,00	17.033,04		17.033,04		3.406,61	1,00	13.627	328
110	27,71	6.151		6.151,00		300,00	7.452,13		7.452,13		1.490,43	-	5.962	144
111	25,27	6.413					6.522,35	652,23	7.174,58		1.434,92	-53.744,00	-48.004	-1.157
112	39,90	9.231		9.300,00		900,00	11.198,44		11.198,44		2.239,69	-69,00	8.890	214
113	27,87	5.945		5.945,00			7.193,42		7.193,42		1.438,68	1,00	5.756	139
114	27,65	5.898		5.880,00			7.136,64		7.136,64		1.427,33	18,00	5.727	138
115	27,71	5.911					7.152,13	715,21	7.867,34		1.573,47	3.389,00	9.683	233
116	25,23	5.382		5.376,00			6.512,02		6.512,02		1.302,40	5,00	5.215	126
117	29,40	6.271		6.258,00			7.588,33		7.588,33		1.517,67	13,00	6.084	147
118	208,08	44.390		44.394,00			53.706,78		53.706,78		10.741,36	-4,00	42.961	1.035
119	31,78	34.144		63.000,00		300,00	26.516,07		26.516,07		5.303,21	-23.948,00	-2.735	-66
120	64,86	48.749		48.762,00			53.504,53		53.504,53	3388	10.700,91	-13,00	46.179	1.113
121	32,22	-29.478		44.000,00			26.579,03		26.579,03		5.315,81	-5.839,00	15.424	372
122	69,51	47.629		47.629,00		300,00	57.640,42		57.640,42	1.078	11.528,08	-	47.190	1.137
123	67,63	46.101		51.996,00			55.789,57		55.789,57		11.157,91	-15,00	44.617	1.075
124	34,93	23.765		23.100,00			28.814,57		28.814,57		5.762,91	666,00	23.718	572
201	37,30	25.430		25.430,00			30.769,64		30.769,64		6.153,93	-	24.616	593
202	63,08	43.006		43.006,00			52.036,17		52.036,17		10.407,23	-	41.629	1.003

203	60,52	41.895		41.874,00		300,00	50.224,36		50.224,36		10.044,87	21,00	40.200	969
204	35,80	24.646		24.646,00		300,00	29.832,26		29.832,26		5.966,45	1,00	23.867	575
205	69,54	110.495				300,00	57.665,17	5.766,52	63.431,69		12.686,34	134.723,00	185.468	4.469
206	86,46	79.696		79.716,00		300,00	71.622,88		71.622,88		14.324,58	-20,00	57.278	1.380
207	59,29	40.438		45.570,00			48.909,71		48.909,71		9.781,94	-8,00	39.120	943
208	64,04	43.660		43.660,00			52.828,09		52.828,09		10.565,62	1,00	42.263	1.018
209	38,93	26.555		26.550,00			32.114,27		32.114,27		6.422,85	5,00	25.696	619
210	57,83	54.330		59.350,00	9.010		56.715,17		56.715,17		11.343,03	-23,00	45.349	1.093
211	66,15	45.127		45.120,00			54.568,68		54.568,68		10.913,74	-3,00	43.652	1.052
212	37,37	25.568		25.568,00			30.827,39		30.827,39	2310	6.165,48	-1,00	26.971	650
213	57,82	87.609					47.697,07	4.769,71	52.466,78		10.493,36	107.310,00	149.283	3.597
214	34,34	23.412		23.413,00			28.327,87		28.327,87		5.665,57	-1,00	22.661	546
215	35,27	-32.413		33.375,00			29.095,05		29.095,05	308	5.819,01	-64.570,00	-40.986	-988
216	63,90	43.565		43.565,00			52.712,60		52.712,60		10.542,52	-	42.170	1.016
217	61,27	58.812		58.812,00		300,00	50.843,06		50.843,06		10.168,61	-	40.674	980
218	38,13	21.851		41.851,00			31.454,33		31.454,33	4.158	6.290,87	-20.000,00	9.321	225
301	38,57	30.739		30.750,00			31.817,30		31.817,30	1540	6.363,46	-11,00	26.983	650
302	63,41	1.023.360					52.308,39	5.230,84	57.539,23		11.507,85	1.132.145,00	1.178.176	28.390
303	61,66	62.501		62.496,00			50.864,78		50.864,78	6776	10.172,96	-5,00	47.463	1.144
304	36,37	25.983		25.983,00			30.002,46		30.002,46		6.000,49	-	24.002	578
305	69,59	47.684		47.684,00		300,00	57.706,42		57.706,42	1232	11.541,28	-	47.397	1.142
306	91,23	1.670.527				600,00	75.857,76	7.585,78	83.443,54		16.688,71	1.839.604,00	1.906.359	45.936
307	59,58	40.630		40.630,00			49.148,94		49.148,94		9.829,79	-	39.319	947
308	65,43	50.407		50.407,00			53.974,74		53.974,74		10.794,95	-	43.180	1.040
309	38,11	26.838		26.838,00		300,00	31.737,83		31.737,83	462	6.347,57	-	25.852	623
310	57,40	39.134		39.135,00			47.350,60		47.350,60		9.470,12	-1,00	37.879	913
311	65,40	44.587		44.500,00			53.949,99		53.949,99		10.790,00	87,00	43.247	1.042
312	37,34	25.457		25.453,00			30.802,64		30.802,64		6.160,53	4,00	24.646	594
313	57,33	43.756		43.756,00		300,00	47.592,86		47.592,86		9.518,57	-	38.074	917
314	33,94	28.357		28.357,00			27.997,90		27.997,90	4.161	5.599,58	-	26.559	640
315	35,55	24.234		24.234,00			29.326,03		29.326,03		5.865,21	-	23.461	565
316	63,72	43.990		43.990,00		300,00	52.864,12		52.864,12		10.572,82	1,00	42.292	1.019
317	62,46	42.583		42.583,00			51.524,71		51.524,71		10.304,94	-	41.220	993
318	38,37	26.414		26.414,00		300,00	32.852,31		32.852,31		6.570,46	1,00	26.283	633
401	38,98	26.574		26.574,00			32.155,51		32.155,51		6.431,10	1,00	25.725	620
402	63,50	43.292		43.292,00			52.382,64		52.382,64		10.476,53	-	41.906	1.010
403	61,64	41.519		42.000,00			50.848,28		50.848,28		10.169,66	-481,00	40.198	969
404	36,40	24.804		25.000,00			30.027,21		30.027,21		6.005,44	-196,00	23.826	574
405	71,25	48.816				300,00	59.975,79	5.997,58	65.973,37		13.194,67	66.512,00	119.291	2.874
406	89,95	61.555		69.384,00		300,00	74.501,86		74.501,86		14.900,37	-17,00	59.584	1.436
407	58,05	152.516					47.886,80	4.788,68	52.675,48		10.535,10	179.485,00	221.625	5.340
408	64,46	44.187		44.187,00		300,00	53.474,56		53.474,56		10.694,91	-	42.780	1.031
409	37,16	24.863		28.100,00			30.654,15		30.654,15		6.130,83	-2,00	24.521	591
410	57,61	43.618		48.636,00		300,00	47.823,84		47.823,84	4.466	9.564,77	-21,00	42.704	1.029

411	64,91	44.494		44.494,00		300,00	53.845,78		53.845,78	308	10.769,16	-	43.385	1.045
412	37,45	25.532		71.528,00			30.893,38		30.893,38		6.178,68	-45.995,00	-21.280	-513
413	57,99	39.776		39.776,00		300,00	48.137,31		48.137,31		9.627,46	2,00	38.512	928
414	34,12	23.262		23.262,00	3.271		31.417,68		31.417,68		6.283,54	-	25.134	606
415	35,45	37.951		42.042,00			29.243,53		29.243,53		5.848,71	-26,00	23.369	563
416	64,68	68.448		68.500,00			53.356,04		53.356,04		10.671,21	-52,00	42.633	1.027
417	61,98	43.316		43.316,00		600,00	51.728,75		51.728,75	924	10.345,75	-	42.307	1.019
418	38,13	26.235		26.235,00		300,00	31.754,33		31.754,33		6.350,87	-	25.403	612
501	39,46	26.903		26.093,00			32.551,48		32.551,48		6.510,30	810,00	26.851	647
502	64,00	42.802		43.000,00		300,00	53.095,10		53.095,10		10.619,02	-197,00	42.279	1.019
503	61,63	95.639				300,00	51.140,03	5.114,00	56.254,03		11.250,81	116.913,00	161.916	3.902
504	36,19	23.255		22.200,00			29.853,98		29.853,98		5.970,80	5,00	23.888	576
505	60,90	41.760		41.760,00		300,00	50.537,83		50.537,83		10.107,57	-	40.430	974
506	89,00	62.368				300,00	73.718,18	7.371,82	81.090,00	770	16.218,00	83.001,00	148.643	3.582
507	58,25	39.954		39.054,00		300,00	48.351,79		48.351,79		9.670,36	900,00	39.581	954
508	66,00	59.037		59.037,00	10.283	300,00	65.027,67		65.027,67		13.005,53	-1,00	52.021	1.254
509	37,83	25.791		25.791,00			31.206,85		31.206,85		6.241,37	-	24.965	602
510	58,12	50.230		80.010,00			47.944,55		47.944,55		9.588,91	-42.250,00	-3.894	-94
511	65,10	44.614		44.620,00		300,00	54.002,51		54.002,51		10.800,50	-6,00	43.196	1.041
512	37,61	25.322					31.025,37	3.102,54	34.127,91		6.825,58	34.589,00	61.891	1.491
513	57,13	64.464		64.464,00			47.127,87		47.127,87	2.770	9.425,57	-	40.472	975
514	34,23	23.337		29.171,00			28.237,13		28.237,13		5.647,43	-	22.590	544
515	35,43	26.444		29.510,00			29.227,04		29.227,04	3080	5.845,41	-	26.462	638
516	64,19	9.641		9.641,00		300,00	53.251,83		53.251,83		10.650,37	-21.672,00	20.929	504
517	62,48	53.638		53.398,00		300,00	51.841,21		51.841,21		10.368,24	239,00	41.712	1.005
518	38,63	61.027		61.026,00			31.866,79		31.866,79		6.373,36	2,00	25.495	614
601	39,20	26.965		26.965,00		300,00	32.637,00		32.637,00	308	6.527,40	-	26.418	637
602	65,57	-19.295		131.200,00			54.090,23		54.090,23		10.818,05	-67.201,00	-23.929	-577
603	62,43	42.809		46.796,00		300,00	51.799,97		51.799,97		10.359,99	-3.987,00	37.453	902
604	35,57	24.052		25.000,00			29.342,52		29.342,52		5.868,50	-948,00	22.526	543
605	69,86	65.814		65.814,00			57.629,15		57.629,15	1078	11.525,83	1,00	47.182	1.137
606	88,25	60.407		68.000,00		300,00	73.099,49		73.099,49		14.619,90	51,00	58.531	1.410
607	58,57	-8.588		77.000,00			48.315,76		48.315,76		9.663,15	-35.804,00	2.849	69
608	65,76	45.073		45.073,00		300,00	54.546,96		54.546,96		10.909,39	-	43.638	1.052
609	37,90	25.839		25.839,00			31.264,60		31.264,60		6.252,92	9,00	25.021	603
610	58,10	51.798		51.798,00	9.052		56.979,96		56.979,96	1386	11.395,99	-1,00	46.969	1.132
611	64,26	43.810		49.396,00			53.009,58		53.009,58		10.601,92	1,00	42.409	1.022
612	38,15	27.570		32.000,00			31.470,83		31.470,83	924	6.294,17	-1.112,00	24.989	602
613	57,88	5.180				300,00	48.046,57	4.804,66	52.851,22		10.570,24	5.179,00	47.460	1.144
614	34,03	27.106		27.106,00			28.072,14		28.072,14	5544	5.614,43	-1,00	28.001	675
615	35,12	23.828		27.000,00			28.971,31		28.971,31		5.794,26	-148,00	23.029	555
616	64,37	67.165		67.158,00	10.029		63.129,09		63.129,09		12.625,82	7,00	50.510	1.217
617	62,51	42.618		48.048,00			51.565,96		51.565,96		10.313,19	-12,00	41.241	994
618	38,65	26.350		26.350,00			31.883,29		31.883,29		6.376,66	-	25.507	615

701	38,91	50.308		42.000,00			32.097,77		32.097,77		6.419,55	17.668,00	43.346	1.044
702	63,50	43.532		43.525,00		300,00	52.682,64		52.682,64		10.536,53	8,00	42.154	1.016
703	61,98	42.496		48.000,00		300,00	51.428,75		51.428,75	308	10.285,75	-128,00	41.323	996
704	36,04	278.372		34.000,00			29.730,24		29.730,24		5.946,05	132.953,00	156.737	3.777
705	68,07	57.248					56.152,53	5.615,25	61.767,79	3696	12.353,56	75.047,00	128.157	3.088
706	85,36	58.436		58.436,00		300,00	70.715,46		70.715,46		14.143,09	-	56.572	1.363
707	58,04	39.552		46.956,00			47.878,55		47.878,55		9.575,71	-2.364,00	35.939	866
708	65,67	45.011		45.011,00		300,00	54.472,72		54.472,72		10.894,54	-	43.578	1.050
709	37,80	25.409		28.686,00			31.182,10		31.182,10		6.236,42	-1,00	24.945	601
710	58,02	157.889		109.200,00			47.862,05	4.786,21	52.648,26		10.529,65	65.230,00	107.349	2.587
711	65,91	45.175		45.175,00		300,00	54.670,70		54.670,70		10.934,14	-	43.737	1.054
712	38,09	39.762		39.774,00			31.421,33		31.421,33		6.284,27	-13,00	25.124	605
713	57,38	105.959		106.025,00			50.847,10		50.847,10		10.169,42	-66,00	40.612	979
714	34,51	54.537		54.537,00			28.468,11		28.468,11		5.693,62	-62,00	22.712	547
715	35,41	13.012		39.000,00			29.210,54		29.210,54		5.842,11	-48.121,00	-24.753	-596
716	64,39	44.134		56.826,00		300,00	53.416,82		53.416,82		10.683,36	-	42.733	1.030
717	62,15	42.612		42.612,00		300,00	51.568,99		51.568,99		10.313,80	-	41.255	994
718	38,82	26.465		30.000,00			32.023,53		32.023,53		6.404,71	-175,00	25.444	613
801	38,88	26.838		20.840,00		300,00	32.373,02		32.373,02		6.474,60	-2,00	25.896	624
802	62,88	42.641		43.000,00		300,00	52.171,18		52.171,18		10.434,24	-360,00	41.377	997
803	61,92	67.547		67.536,00	44.525	300,00	95.904,16		95.904,16	2.618	19.180,83	11,00	79.352	1.912
804	35,69	24.332		24.332,00			29.441,52		29.441,52		5.888,30	-	23.553	568
805	70,96	48.425		48.425,00		300,00	58.836,56		58.836,56		11.767,31	-	47.069	1.134
806	87,80	59.859		60.000,00			72.428,27		72.428,27		14.485,65	-141,00	57.802	1.393
807	58,00	39.543					47.845,56		47.845,56		9.569,11	-	38.276	922
808	65,42	-27.200		113.400,00		300,00	54.266,49		54.266,49		10.853,30	-134.930,00	-91.517	-2.205
809	37,30	25.670		25.670,00		300,00	31.069,64		31.069,64		6.213,93	-	24.856	599
810	57,85	39.681		44.700,00		300,00	48.021,82		48.021,82		9.604,36	-21,00	38.396	925
811	99,95	68.383		68.383,00		300,00	82.751,09		82.751,09		16.550,22	-1,00	66.200	1.595
813	58,63	37.868		37.868,00		300,00	49.615,26		49.615,26		9.923,05	-	39.692	956
814	33,85	23.079		23.079,00			27.923,66		27.923,66		5.584,73	-	22.339	538
815	35,50	24.203		24.203,00			29.284,78		29.284,78		5.856,96	-1,00	23.427	565
816	64,06	43.674		43.674,00			52.844,59		52.844,59		10.568,92	-	42.276	1.019
817	64,24	44.567		44.567,00			52.993,08		52.993,08		10.598,62	-	42.394	1.022
818	38,50	26.248		26.244,00			31.759,55		31.759,55		6.351,91	4,00	25.412	612
901	38,96	40.362		40.362,00			32.139,02		32.139,02		6.427,80	-	25.711	620
902	64,23	43.792		49.400,00			52.984,83		52.984,83		10.596,97	-22,00	42.366	1.021
903	61,68	42.051		47.385,00			50.881,27		50.881,27		10.176,25	1,00	40.706	981
904	35,67	24.320		24.320,00			29.425,02		29.425,02		5.885,00	-1,00	23.539	567
905	70,77	48.489		48.489,00		300,00	58.679,83		58.679,83		11.735,97	-	46.944	1.131
906	92,20	65.663		65.646,00		300,00	76.357,94		76.357,94	462	15.271,59	17,00	61.565	1.484
907	57,47	39.381		39.500,00		300,00	47.708,35		47.708,35		9.541,67	-119,00	38.048	917
908	66,18	44.862		50.616,00		300,00	54.893,43	5.489,34	60.382,77		12.076,55	-	48.306	1.164
909	37,29	-7.827		39.000,00		300,00	31.061,39		31.061,39		6.212,28	-43.593,00	-18.744	-452

910	58,47	40.195		46.200,00		300,00	48.533,27		48.533,27		9.706,65	-923,00	37.904	913
911	65,24	44.483		44.500,00			53.818,00		53.818,00		10.763,60	-26,00	43.028	1.037
912	38,13	26.095		26.200,00			31.454,33		31.454,33		6.290,87	-303,00	24.860	599
913	57,82	40.557		40.557,00		300,00	47.997,07		47.997,07	2926	9.599,41	-	41.324	996
914	34,89	24.020		24.020,00		300,00	29.081,58		29.081,58		5.816,32	-	23.265	561
915	35,65	24.545		24.545,00		300,00	29.708,52		29.708,52		5.941,70	-	23.767	573
916	64,44	44.102		44.102,00		300,00	53.458,06		53.458,06		10.691,61	-	42.766	1.031
917	61,82	45.535		45.535,00			50.996,76		50.996,76	6.468	10.199,35	-	47.265	1.139
918	38,75	25.933		26.000,00			31.965,78		31.965,78		6.393,16	-67,00	25.506	615
1001	38,78	27.200		27.200,00			31.990,53		31.990,53	770	6.398,11	-	26.362	635
1002	63,57	43.580		43.580,00		300,00	52.740,38		52.740,38		10.548,08	-	42.192	1.017
1003	61,94	-28.161		55.138,00		300,00	51.395,75		51.395,75		10.279,15	-77.923,00	-36.806	-887
1004	36,29	25.049					29.936,47	2.993,65	32.930,12	2119	6.586,02	33.711,00	62.174	1.498
1005	68,98	62.758		50.400,00	10.747	300,00	67.950,22		67.950,22	1848	13.590,04	-1.678,00	54.530	1.314
1006	94,44	64.629		64.629,00		300,00	78.205,76		78.205,76		15.641,15	-	62.565	1.508
1007	57,47	50.288		55.272,00	8.954	300,00	56.662,11		56.662,11		11.332,42	14,00	45.344	1.093
1008	65,13	44.644		44.644,00		300,00	54.027,26		54.027,26		10.805,45	-	43.222	1.041
1009	37,44	25.526		25.521,00			30.885,13		30.885,13		6.177,03	5,00	24.713	595
1010	57,80	39.492		39.492,00			47.680,57		47.680,57		9.536,11	10,00	38.154	919
1011	106,39	72.532					87.763,60		87.763,60		17.552,72	11,00	70.222	1.692
1013	58,51	39.890		45.100,00			48.266,27		48.266,27		9.653,25	-128,00	38.485	927
1014	35,06	25.972		25.972,00			28.921,81		28.921,81		5.784,36	-	23.137	558
1015	35,54	24.321		24.400,00			29.317,78		29.317,78		5.863,56	-79,00	23.375	563
1016	65,64	46.821		52.500,00		300,00	54.447,97		54.447,97	2.156	10.889,59	-9,00	45.705	1.101
1017	62,21	43.952		43.932,00			51.318,48		51.318,48	462	10.263,70	20,00	41.537	1.001
1018	39,04	26.720		26.720,00	6.082		38.287,40		38.287,40		7.657,48	92,00	30.722	740
1101	87,10	80.941		80.941,00		300,00	72.150,83		72.150,83		14.430,17	-	57.721	1.391
1102	88,64	65.564		65.564,00		300,00	73.421,21		73.421,21	924	14.684,24	-	59.661	1.438
1103	65,83	45.129		50.820,00		300,00	54.604,71		54.604,71		10.920,94	21,00	43.705	1.053
1104	89,07	60.926		61.000,00		300,00	73.775,93		73.775,93		14.755,19	-74,00	58.947	1.420
1105	67,87	182.553		188.412,00		300,00	56.287,55		56.287,55		11.257,51	20,00	45.050	1.086
1106	85,87	58.543		65.982,00			70.836,17		70.836,17		14.167,23	5,00	56.674	1.366
1107	48,11	51.039		33.034,00		300,00	39.987,06		39.987,06		7.997,41	18.005,00	49.995	1.205
1108	91,43	62.079		1.670,00		300,00	75.722,75		75.722,75		15.144,55	-123,00	60.455	1.457
1109	88,26	139.814		57.699,00		300,00	73.107,74		73.107,74		14.621,55	-	58.486	1.409
1110	100,88	69.017		72.521,00		300,00	83.518,27		83.518,27		16.703,65	-	66.815	1.610
1111	112,27	87.582		69.017,00	17.492	300,00	110.405,68	11.040,57	121.446,25		24.289,25	119.330,00	216.487	5.217
TOTAL	11.457,50	11.396.043		7.719.503,00		300,00	9.451.859,70	87.248,81	9.539.108,51	71.728,00	1.907.821,70	3.461.115,00	11.164.130	256.102
	9.689,27				1.696,30								7.703.014,80	

NOTAS: En la liquidación de gastos comunes que se acompaña se aclara que:

DÓLAR.- El tipo de cambio del dólar tomado para el pago de los gastos comunes en la presente liquidación es:

41,50

SUBTOTAL - Significa el importe de gastos comunes sin bonificación para aquellos pagos que se efectúen con posterioridad del día del vencimiento.

TOTAL - Significa el importe de gastos comunes con un 20% de bonificación para aquellos pagos que se efectúen antes del día del vencimiento.

* La liquidación que antecede y los importes expresados corresponden al trimestre considerado, ya que las expensas se calculan sobre gastos reales de

* Las unidades poseen en la columna VARIOS el importe correspondiente al uso del lavadero en los meses de enero, febrero, marzo y abril del 2025.

20 de JUNIO de 2025 INCLUSIVE